

KARTA OPISU USŁUGI NR GN.0143.22.2018.11**Stan na dzień 01.07.2018 r.**

	Starostwo Powiatowe w Końskich ul. Stanisława Staszica 2, 26–200 Końskie tel. 41 260 47 00 fax. 41 372 83 20 www.konecki.powiat.pl e-mail: starostwo@konecki.powiat.pl
Starostwo Powiatowe czynne jest od poniedziałku do piątku w godz. 7.30 – 15.30	Sprawy prowadzi Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami pokój nr 105, I piętro, tel. 41 260 47 48, 41 260 47 35, pokój nr 135, I piętro, tel. 41 260 47 50
Rozpatrzenie wniosku w sprawie aktualizacji informacji zawartych w ewidencji gruntów i budynków	
I Podstawa prawna wykonywania usługi 1. art. 22, art. 23 i art. 24 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - <i>Prawo geodezyjne i kartograficzne</i> (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 2101 ze zm.), 2. Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z 29 marca 2001 r. w <i>sprawie ewidencji gruntów i budynków</i> (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 1034 ze zm.).	
II Wymagane dokumenty: 1. Wniosek o dokonanie aktualizacji informacji zawartych w ewidencji gruntów i budynków. 2. Dokumenty uzasadniające zmianę danych objętych ewidencją gruntów i budynków.	
III Miejsce składania dokumentów: Kancelaria Ogólna Starostwa Powiatowego w Końskich ul. Stanisława Staszica 2 – parter, pokój Nr 1	
IV Opłaty: zwolnione z opłat	
V Sposób załatwienia sprawy: 1. Przyjęcie wniosku wraz z dokumentacją potwierdzającą żądanie wprowadzenia zmiany. 2. Dokonanie aktualizacji zapisów w ewidencji gruntów i budynków. 3. Sporządzenie zawiadomienia o zmianie.	
VI Odbiór informacji: Zawiadomienie o dokonanej zmianie jest przesyłane do właściwych organów, podmiotów ewidencyjnych i jednostek organizacyjnych wymienionych w § 49 ust. 1 rozporządzenia w <i>sprawie ewidencji gruntów i budynków</i>.	
VII Termin załatwienia sprawy: Niezwłocznie, jednak nie dłużej niż w ciągu miesiąca od złożenia wniosku.	
VIII Tryb odwoławczy: Od decyzji w sprawie odmowy aktualizacji informacji zawartych w ewidencji gruntów i budynków służy stronie odwołanie do Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Kielcach za pośrednictwem Starosty Koneckiego.	

IX Inne informacje:

1. Właściciele, a w odniesieniu do gruntów państwowych i samorządowych – inne osoby fizyczne i prawne, w których władaniu znajdują się grunty i budynki lub ich części, są obowiązane zgłaszać właściwemu staroście wszelkie zmiany danych objętych ewidencją gruntów i budynków, w terminie 30 dni od dnia powstania tych zmian, dostarczając dokumenty geodezyjne, kartograficzne i inne niezbędne do wprowadzenia zmian.
2. Z urzędu: właściwe organy administracji publicznej, sądy i kancelarie notarialne przesyłają staroście odpisy prawomocnych decyzji i orzeczeń oraz odpisy aktów notarialnych, w terminie 14 dni od dnia, w którym te dokumenty wywołują skutki prawne.
3. Aktualizacji w ewidencji gruntów i budynków dokonuje się na podstawie:
 - 1) odpisów prawomocnych orzeczeń sądowych, a w przypadkach dotyczących europejskiego poświadczenia spadkowego - odpisy orzeczeń sądu w sprawach o:
 - a) własność nieruchomości lub jej części, w szczególności dotyczących:
 - stwierdzenia nabycia prawa własności do nieruchomości przez zasiedzenie,
 - nabycia praw do spadku,
 - działu spadku,
 - zniesienia współwłasności,
 - podziału majątku wspólnego,
 - potwierdzenia nabycia prawa własności w wyniku uwłaszczenia,
 - b) wydanie nieruchomości lub jej części,
 - c) rozgraniczenie nieruchomości;
 - 2) zawiadomień o nowych wpisach w działach I i II księgi wieczystej.
 - 3) odpisów aktów notarialnych, które w swojej treści zawierają przeniesienie, zmianę, zrzeczenie się albo ustanowienie praw do nieruchomości, które podlegają ujawnieniu w ewidencji gruntów i budynków, bądź obejmują czynności przenoszące własność nieruchomości lub prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej;
 - 4) odpisów aktów poświadczenia dziedziczenia, oraz odpisy europejskich poświadczeń spadkowych.
 - 5) odpisów ostatecznych decyzji administracyjnych, wraz z załącznikami oraz innymi dokumentami stanowiącymi integralną ich część, w sprawie o:
 - a) nabyciu, zmianie lub utracie prawa własności do nieruchomości, a w odniesieniu do nieruchomości Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego także o nabyciu, zmianie lub utracie prawa użytkowania wieczystego, trwałego zarządu lub innej formy władania tą nieruchomością,
 - b) podziale nieruchomości,
 - c) scaleniu i podziale nieruchomości,
 - d) scaleniu gruntów,
 - e) wymianie gruntów,
 - f) rozgraniczeniu nieruchomości,
 - g) zatwierdzeniu gleboznawczej klasyfikacji gruntu,
 - h) ustaleniu linii brzegu,
 - i) pozwoleniu na budowę budynku,
 - j) pozwoleniu na użytkowanie budynku, drogi lub linii kolejowej,
 - k) rozbiórce budynku,
 - l) zmianie sposobu użytkowania gruntu,
 - m) wpisie zabytku nieruchomego do rejestru zabytków;
 - 6) odpisów: zgłoszeń budowy budynku, zawiadomień o zakończeniu budowy budynku oraz zgłoszeń rozbiórki budynku, o których mowa odpowiednio w art. 30, art. 54 oraz art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, oraz zgłoszeń dotyczących zmiany sposobu użytkowania budynku lub jego części, o których mowa w art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

- 7) zawiadomień o zmianach danych, zawartych w zbiorze danych osobowych Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych, dotyczących osób fizycznych ujawnianych w ewidencji gruntów i budynków jako właściciele lub władający nieruchomościami.
- 8) wyciągów z operatów szacunkowych, o których mowa w art. 158 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, wpisuje dane z nich wynikające do ewidencji gruntów i budynków oraz do rejestru cen i wartości nieruchomości w zakresie wynikającym z tej ewidencji lub rejestru.
- 9) wpisów w innych rejestrach publicznych,
- 10) wniosku zainteresowanego podmiotu ewidencyjnego i wskazanej w tym wniosku dokumentacji geodezyjnej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, jeżeli wnioskowana zmiana obejmuje informacje gromadzone w ewidencji gruntów i budynków dotyczące nieruchomości znajdujących się w wyłącznym władaniu wnioskodawcy albo wnioskodawców - *do pobrania wniosków o dokonanie aktualizacji informacji zawartych w ewidencji gruntów i budynków na podstawie dokumentacji geodezyjnej przyjętej do zasobu geodezyjnego i kartograficznego*.