

Znak: AG.272.2.12.2015

Wyjaśnienie nr 3
TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA.

Dotyczy: *postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w przetargu nieograniczonym na zadanie pn.: „Termomodernizacja budynku administracyjnego Starostwa Powiatowego w Końskich oraz budynku II Liceum Ogólnokształcącego w Końskich”* (ogłoszenie o zamówieniu nr 3673 z dnia 12.01.2015 r.)

Zgodnie z art. 38 ust 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2013 roku poz. 907 z późniejszymi zmianami) Zamawiający - Powiat Konecki – na pytania z dnia 16.01.br. następującej treści:

1. Prosimy o potwierdzenie, że zakres rzeczowy (nie ilościowy) robót w/w zadania określają przedmiary, z uwagi na to, że dokumentacja projektowa obejmuje realizację całego przedsięwzięcia, a nie tylko zadania określonego w SIWZ (np. w dokumentacji projektowej występują roboty palowe).
2. Wnosimy o sprecyzowanie technologii wykonania drabin stalowych: na dach sali gimnastycznej oraz na dachu budynku głównego o łącznej długości 8,2 m (II LO) oraz drabiny zewnętrznej z kabłąkami o dł. 6,0 m (starostwo). Czy te drabiny mają być ocynkowane, malowane czy też wykonane ze stali nierdzewnej?
3. W związku z wymianą części stolarki okiennej na budynku II LO wnosimy o wskazanie producenta okien istniejących bądź szczegółowych parametrów w celu uzyskania okien zbliżonych wizualnie do istniejących.
4. Wnosimy o potwierdzenie, że okna od strony frontowej, które podlegają wymianie mają być wykonane w okleinie drewnopodobnej.
5. Wnosimy o jednoznaczne sprecyzowanie zakresu prac związanych z „Naprawą krat”. Jaki zakres czynności należy wykonać: odmalowanie, oczyszczenie, ocynkowanie i ponowne pomalowanie,
6. Oprawy LED montowane na korytarzach są przystosowane wyłącznie do obsadzenia w suficie podwieszanym (nie są dostosowane do montażu do stropu). W jaki sposób zamontować oprawy LED na III i IV piętrze, gdzie nie ma sufitów podwieszanych? Czy należy uwzględnić w wycenie zamontowanie konstrukcji pod te oprawy czy też zdeponować je tylko u Zamawiającego?
7. Ze względu iż p. III i IV są obecnie przed remontem czy oprawy tam montowane należy zabezpieczyć przed zniszczeniem czy zdeponować u Zamawiającego?
8. Wnosimy o potwierdzenie, że po wykonaniu elewacji należy ponownie zamontować istniejące stanowiska na flagi na ścianie frontowej, czy też te elementy należy wycenić jak nowe.
9. Prosimy o jednoznaczne wskazanie elementów, znajdujących się na dachu i ścianach zewnętrznych (m.in. maszty antenowe, instalacje monitoringu, klimatyzacji, alarmowe), które podlegają demontażowi i ponownemu montażowi po wykonaniu prac.
10. Prosimy o jednoznaczne potwierdzenie, że na III i IV piętrze w budynku Starostwa Powiatowego w ramach w/w zadania nie będzie wykonywana instalacja elektryczna (przewidziany jest jedynie montaż opraw oświetleniowych LED).
11. W jaki sposób należy rozwiązać połączenie istniejących przykanalików z rurami spustowymi kanalizacji deszczowej? Czy należy przewidzieć ich wymianę?

12. W związku z dociepleniem i izolacją piwnic wnosimy o sprecyzowanie jak rozwiązać temat ocieplenia w obrębie podjazdów dla niepełnosprawnych? Czy mają one pozostać w stanie istniejącym (bez docieplenia) czy należy wycenić ich ocieplenie?
13. Zgodnie z projektem w budynku Starostwa do zasilania urządzeń wentylacyjnych należy wykorzystać istniejące tablice rozdzielcze. Prosimy o dokładną dokumentację dotyczącą rozdzielnic (schemat działania wraz ze zdjęciami rozdzielnic). Czy jest możliwość rozbudowy w/w rozdzielnic na poszczególnych kondygnacjach?
14. Wnosimy o podanie typów opraw do zamontowania w poszczególnych pomieszczeniach i sposób ich montażu (natynkowe, zwieszakowe, do wbudowania). Opis z projektu: "Projektuje się oprawy 600x600 33W dla korytarzy i oprawy 300x1200 55W dla pomieszczeń biurowych, lub inne o podobnych parametrach. Przyjęto natężenie oświetlenia dla pomieszczeń biurowych 500lx, dla korytarzy 100lx", nie precyzuje czy wymieniamy oprawy 1:1 czy montujemy taką ilość, aby osiągnąć wymaganą wartość natężenia oświetlenia.
15. Wnosimy o informację co należy zrobić z oprawami oświetleniowymi z demontażu? Czy są własnością Wykonawcy, czy należy je zdeponować u Zamawiającego?
16. W projekcie opisano fakt przedłużenia instalacji czujek instalacji alarmowej i czujek ppoż. Wnosimy o udostępnienie schematów w/w instalacji w celu weryfikacji urządzeń podlegających przeróbce.
17. W związku z montażem w złączu pomiarowym głównego rozłącznika prądu prosimy o zamieszczenie schematu i zdjęć istniejącego złącza pomiarowego w celu określenia możliwości jego rozbudowy.
18. Wg przedmiaru robót, instalacja odgromowa starostwa winna być zamontowana ponownie z tych samych materiałów. Naszym zdaniem nie jest to możliwe ze względu na stan tej instalacji. Wnosimy o jednoznaczne określenie czy należy uwzględnić częściowe uzupełnienie instalacji czy całkowitą jej wymianę na nową?
19. W jaki sposób prowadzić zwody pionowe na elewacji, czy jak obecnie na zewnątrz czy w rurach w dociepleniu?
20. Brak w projekcie rysunków rozmieszczenia opraw w budynku głównym na parterze, I p. i II p. a na części rysunków jest napisane „Poza zakresem opracowani”. Wnosimy o jednoznaczne sprecyzowanie czy wymiana opraw w tej części jest w zakresie przetargu czy już wykonana?
21. Czy wymiana opraw w części budynku, który został już ocieplony rysunki ze strony 487 – 490 wchodzi w zakres przetargu?

udziela następujących odpowiedzi:

Ad. 1 zakres rzeczowy i ilościowy określają przedmiary,

Ad. 2 Drabiny należy wykonać ze stalowych kształtowników gorącowalcowanych:

- elementy główne o przekroju z kątowników 50x50x5

- szczeble okrągłe o 16mm

Mocowanie do ścian za pośrednictwem blach stalowych gr. 8mm oraz kotew segmentowych SLR M12

Szerokość drabin 60cm, odległość między szczeblami 30cm, odległość drabin od ściany 20cm.

Powyżej 3,0m ponad terenem drabinę należy zabezpieczyć w obrębie ochronne rozmieszczone w rozstawie 0,7m z pionowymi prętami w rozstawie 0,25m. Elementy obręczy ochronnych wykonać z płaskowników 3x40mm.

Zabezpieczenie antykorozyjne w postaci podwójnego cynkowania ogniowego.

Ad.2 na budynku Starostwa zdemontować istniejące drabiny ewentualnie oczyścić i odmalować, po zakończeniu robót zamontować,

Ad. 3 W załączeniu zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej.

Ad. 4 Okna od strony elewacji frontowej wykonać w okleinie jednostronnej drewnopodobnej. Kolorystykę dostosować do istniejących okien PCV. Od strony wewnętrznej okna w kolorze białym

Ad. 5. naprawa krat obejmuje:

demontaż, oczyszczenie mechaniczne, malowanie, ponowny montaż,

Ad. 6 na korytarzach zamontować oprawy LED przystosowane do sufitów podwieszanych, na wieszakach ponieważ docelowo zakłada się montaż sufitów podwieszanych na III i IV piętrze.

Ad. 7 oprawy zamontować i zabezpieczyć przed zniszczeniem, ponieważ docelowo zakłada się montaż sufitów podwieszanych na III i IV piętrze.

Ad. 8 stanowiska flag zdemontować,

Ad. 9 na elewacjach budynku znajdują się funkcjonujące instalacje. Przy wykonywaniu docieplenia należy zdemontować niektóre urządzenia i ponownie je zamontować (kamery szt 2 i elementy instalacji alarmowej szt 2, lampy oświetleniowe natynkowe szt 4) elementy klimatyzacji nie podlegają demontażowi, pozostałe elementy instalacji (kable antenowe itp. będą zakryte warstwą docieplenia), maszty antenowe znajdujące się na dachu budynku głównego pozostaną bez zmian, gdyż połącz dachu na której się znajdują, docieplana będzie poprzez wdmuchnięcie czynnika docieplającego w przestrzeń stropodachu.

Ad. 10 zlecenie obejmuje jedynie wymianę źródeł światła, niezbędne może się okazać wykonanie nowej instalacji elektrycznej dla montowanych opraw, Zlecający rozważy wykonanie takiej instalacji.

Ad. 11 wpięcie rur spustowych do istniejącego odwodnienia,

Ad. 12 nie docieplać podjazdów dla niepełnosprawnych,

Ad. 13 Zlecający nie dysponuje szczegółową dokumentacją rozdzielnic, rozbudować istniejące rozdzielnice,

Ad. 14 założono wymianę opraw 1:1 aby osiągnąć wymaganą wartość natężenia oświetlenia,

Ad. 15 oprawy nadające się do ponownego wykorzystania zdeponować u Zamawiającego, pozostałe przekazać do utylizacji,

Ad. 16 Inwestor nie posiada szczegółowej dokumentacji, ilość urządzeń do przebudowy wynika z obliczeń „w naturze”,

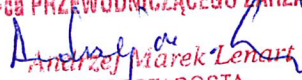
Ad. 17 Inwestor nie posiada szczegółowej dokumentacji, w załączeniu zdjęcie złącza,

Ad. 18 instalację odgromową zdemontować i zamontować ponownie, jedynie wymienić pojedyncze elementy, które bezwzględnie tego wymagają,

Ad. 19 zwody instalacji odgromowej poprowadzić w rurze w izolacji,

Ad. 20 nie sporządzano rysunków instalacji oświetleniowej I i II piętra, ponieważ demontaż i montaż opraw odbywać się będzie 1:1, tj. zdemontować istniejącą i w to miejsce zamontować nową typu LED

Ad. 21 w części ocieplonej oprawy również do wymiany, wymiany źródeł światła, należy dokonać w całym budynku a łączna ilość i moc lamp ma być zgodna z przedmiarem

Z-ca PRZEWODNICZĄCEGO ZARZĄDU

Andrzej Miarek
WICESTAROSTA





The image shows a white electrical distribution cabinet (ROZDZIELNIA GŁÓWNA) with a white label on its door. Above the cabinet, a complex cable management system is visible, featuring metal racks and a large number of black, white, and red cables. A white smoke detector is mounted on the ceiling in the upper right corner.

**ROZDZIELNIA
GŁÓWNA**



0153
875
610

11
-FT-
F

ROZDZIELNIA
GŁÓWNA



XL

XL

PARTER T1 0/5	I PIETRO T1 1/5	II PIETRO T1 2/5	GNL DATA TK1.05L	VENTYLACJA T.R.U
------------------	--------------------	---------------------	---------------------	---------------------

WYMIENNIK
T1 0/4

TK1.05L TK1.05L TK1.05L TK1.05L TK1.05L TK1.05L

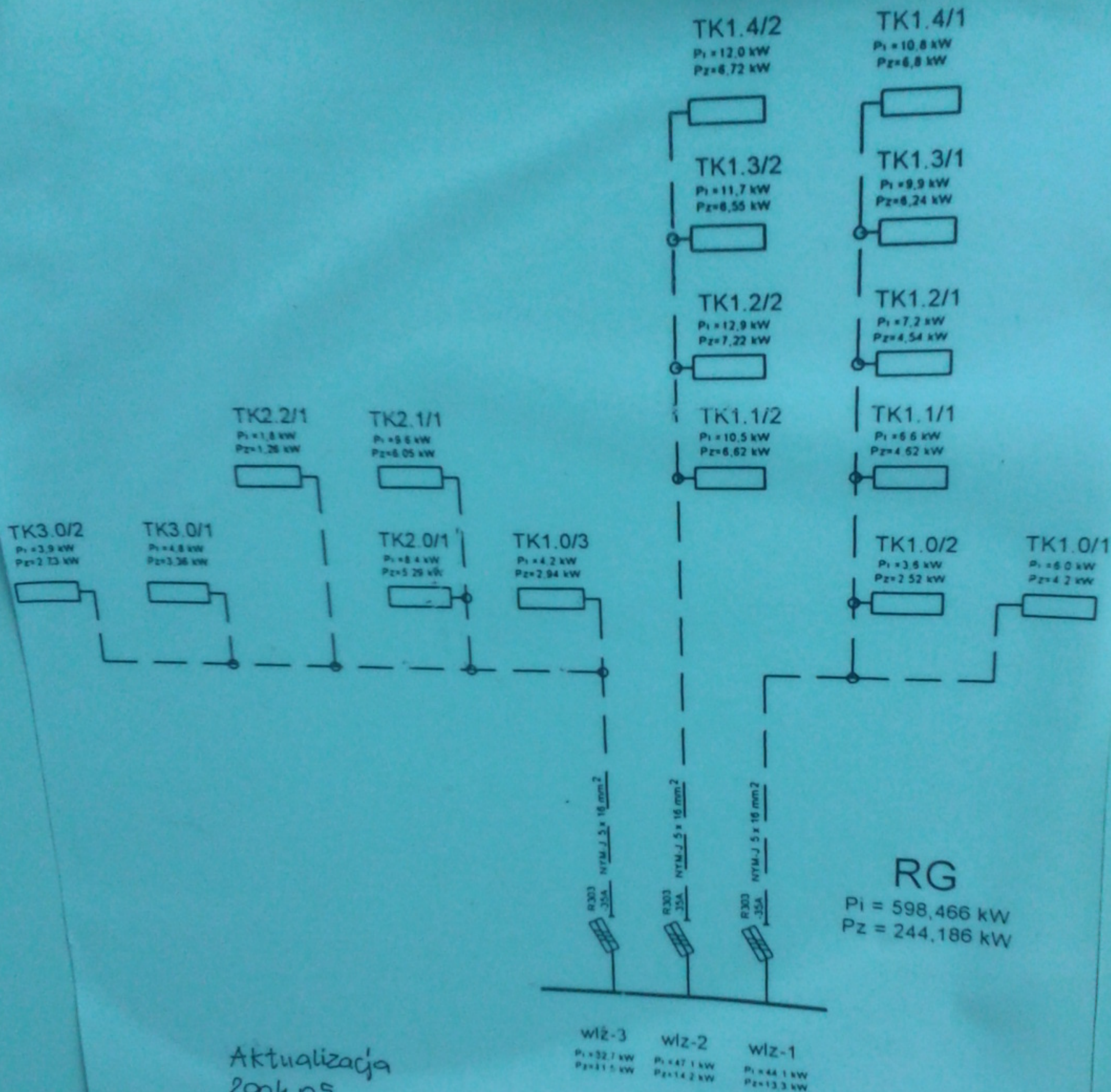
DEM. TERMOZ. WYMIENNIK WYMIENNIK WYMIENNIK WYMIENNIK

WYMIENNIK WYMIENNIK WYMIENNIK WYMIENNIK

WYMIENNIK WYMIENNIK WYMIENNIK WYMIENNIK

WYMIENNIK WYMIENNIK WYMIENNIK





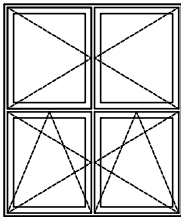
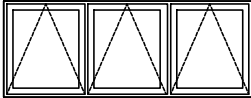
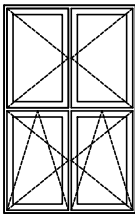
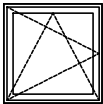
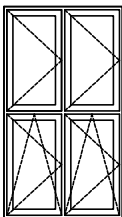
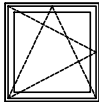
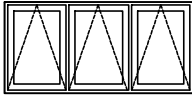
Aktualizacja
2004.05

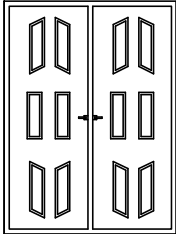
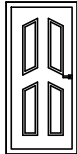
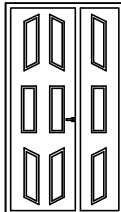
inż. Marian Mierzwa
uprawniony projektant i kierownik robót
w specjalności instalacji elektrycznych
opr.nr GT VI-345/75 I WBK-II-X

System sieci TN-S

Starostwo Powiatowe w Końskich ul. Staszica 1		Schemat zasilania rozdzielnic komputerowych		
Projektował:	K. Krawczyk upr. GP-III-7342/10/93	Podpis:	Data:	Skala:
Sprawdził:	mgr inż. H. Szewczyk upr. GP-III-7342/13/93	Podpis:	Data:	Nr rys.:

ZESTAWIENIE STOLARKI

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ										
LICZBA PORZĄDKOWA	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
SYMBOL	01	02	03	04	05	06	07	08	09	010
NAZWA	OKNO ZEWNĘTRZNE	OKNO ZEWNĘTRZNE	OKNO ZEWNĘTRZNE	OKNO ZEWNĘTRZNE	OKNO ZEWNĘTRZNE	OKNO ZEWNĘTRZNE	OKNO ZEWNĘTRZNE	OKNO ZEWNĘTRZNE	OKNO ZEWNĘTRZNE	OKNO ZEWNĘTRZNE
SCHEMAT										
WYMIARY W ŚWIETLE OŚCIEŻY	1750 x 2090	2450 x 950	1300 x 2050	970 x 980	730 x 840	1170 x 2090	930 x 970	800 x 800	1860 x 900	870 x 890
WYMIARY W ŚWIETLE OŚCIEŻNICY	1710 x 2050	2410 x 910	1260 x 2010	930 x 940	690 x 800	1130 x 2050	890 x 930	760 x 760	1820 x 860	830 x 850
KIERUNEK OTWIERANIA	UR	U	UR	UR	UR	UR	UR	UR	U	UR
RAZEM SZTUK STOLARKI	43	3	7	12	1	2	4	4	8	1

ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ						
LICZBA PORZĄDKOWA	1		2		3	
SYMBOL	D1		D2		D3	
NAZWA	DRZWI ZEWNĘTRZNE		DRZWI ZEWNĘTRZNE		DRZWI ZEWNĘTRZNE	
SCHEMAT						
WYMIARY W ŚWIETLE OŚCIEŻY	1800 x 2350		800 x 1550		1270 x 2150	
WYMIARY W ŚWIETLE OŚCIEŻNICY	1700 x 2300		700 x 1500		1170 x 2100	
KIERUNEK OTWIERANIA	L	P	L	P	L	P
RAZEM SZTUK STOLARKI	1	1	0	1	1	1

Uwaga:
Z uwagi na specyfikacje robót budowlanych, podane wymiary
należy zwerfikować przed zamówieniem stolarki