

**KARTA OPISU USŁUGI NR BP.0143.10.2016.1**  
**Stan na dzień 17.12.2016r.**



**Starostwo Powiatowe w Końskich**  
**ul. Stanisława Staszica 2, 26–200 Końskie**  
**tel. 41 372 41 34, 41 372 82 50**  
**fax. 41 372 83 20**  
**www.powiat.konskie.pl**  
**e-mail:starostwo@powiat.konskie.pl**

Starostwo Powiatowe czynne  
jest od poniedziałku do  
piątku w godz. 7.30 – 15.30

**Sprawy prowadzi:** Wydział Budownictwa i Gospodarki  
Przestrzennej, pokój nr 201, II piętro, tel. 41-372-37-95

**Przyjmowanie zgłoszeń zamiaru zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części.**

**I Podstawa prawna wykonywania usługi:**

1. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 23 z późn. zm.).
2. Art. 71 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.).

**II Wymagane dokumenty:**

Zgłoszenie inwestora wraz z wymaganymi załącznikami tj.

- 1) opis i rysunek określający usytuowanie obiektu budowlanego w stosunku do granic nieruchomości i innych obiektów budowlanych istniejących lub budowanych na tej i sąsiednich nieruchomościach, z oznaczeniem części obiektu budowlanego, w której zamierza się dokonać zmiany sposobu użytkowania;
- 2) zwięzły opis techniczny, określający rodzaj i charakterystykę obiektu budowlanego oraz jego konstrukcję, wraz z danymi techniczno-użytkowymi, w tym wielkościami i rozkładem obciążeń, a w razie potrzeby, również danymi technologicznymi;
- 3) oświadczenie, o którym mowa w art. 32 ust. 4 pkt 2;
- 4) zaświadczenie wójta, burmistrza albo prezydenta miasta o zgodności zamierzonego sposobu użytkowania obiektu budowlanego z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, w przypadku braku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 5) w przypadku zmiany sposobu użytkowania, o której mowa w ust. 1 pkt 2 - ekspertyzę techniczną, wykonaną przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności;
- 6) w zależności od potrzeb - pozwolenia, uzgodnienia lub opinie wymagane odrębnymi przepisami.

**III Miejsce składania dokumentów:**

Kancelaria Ogólna Starostwa Powiatowego w Końskich – parter, pokój Nr 1.

**IV Oplaty:**

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1827).

**V Sposób załatwienia sprawy:**

W postępowaniu administracyjnym sprawdza się kompletność zgłoszenia. W razie konieczności uzupełnienia zgłoszenia właściwy organ nakłada na zgłaszającego, w drodze postanowienia, obowiązek

uzupełnienia, w określonym terminie, brakujących dokumentów, a w przypadku ich nieuzupełnienia, wnosi sprzeciw w drodze decyzji. Inwestor może przystąpić do wykonywania robót objętych zgłoszeniem, jeżeli w terminie 30 dni organ nie wnieśli sprzeciwu w drodze decyzji.

**VI Odbiór informacji:**

Przyjęcie zgłoszenia nie wymaga wysłania do inwestora żadnego potwierdzenia. Jeśli nastąpi sprzeciw, to decyzja wysłana jest listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.

**VII Termin załatwienia sprawy:**

Organ ma ustawowy termin 30 dni na rozpatrzenie zgłoszenia.

**VIII Tryb odwoławczy:**

Od decyzji sprzeciwu wnioskodawca może odwołać się od decyzji do Wojewody Świętokrzyskiego w Kielcach za pośrednictwem organu, który wydał decyzję w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

**IX Inne informacje:**

Przez zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części rozumie się w szczególności: podjęcie bądź zaniechanie w obiekcie budowlanym lub jego części działalności zmieniającej warunki: bezpieczeństwa pożarowego, powodziowego, pracy, zdrowotne, higieniczno-sanitarne, ochrony środowiska bądź wielkość lub układ obciążeń.

Zmiana sposobu użytkowania może nastąpić, jeżeli w terminie 30 dni, od dnia doręczenia zgłoszenia, właściwy organ, nie wnieśli sprzeciwu w drodze decyzji i nie później niż po upływie 2 lat od doręczenia zgłoszenia.

Właściwy organ wnosi sprzeciw, jeżeli zamierzona zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części:

- 1) wymaga wykonania robót budowlanych, objętych obowiązkiem uzyskania pozwolenia na budowę;
- 2) narusza ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innych aktów prawa miejscowego albo decyzji o warunkach budowy i zagospodarowania terenu, w przypadku braku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 3) może spowodować niedopuszczalne:
  - a) zagrożenia bezpieczeństwa ludzi lub mienia,
  - b) pogorszenie stanu środowiska lub stanu zachowania zabytków,
  - c) pogorszenie warunków zdrowotno-sanitarnych,
  - d) wprowadzenie, utrwalenie bądź zwiększenie ograniczeń lub uciążliwości dla terenów sąsiednich.