

Projekt

U m o w a nr

zawarta w dniu w Końskich pomiędzy **Powiatem Koneckim** z siedzibą w Końskich, ul. Stanisława Staszica 2, NIP 658-195-56-36, Regon 291009389, zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w imieniu którego działają:

1. **Bogdan Soboń - Przewodniczący Zarządu**
2. **Andrzej Marek Lenart – Z-ca Przewodniczącego Zarządu**

a

.....
NIP

reprezentowanym przez :

.....
zwanym dalej **Wykonawcą**.

§ 1

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) **Zamawiający** powierza, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania roboty związane z wykonaniem zadania pn.: „Przebudowa boiska sportowego polegająca na wymianie i ujednoliceniu nawierzchni z asfaltowej i trawiastej na poliuretanową wraz z montażem tulei pod słupki wielofunkcyjne oraz wykonanie ogrodzenia wokół boiska, na działce o nr geodezyjnym 3717/4 w obrębie ewidencyjnym Stąporków jednostka ewidencyjna: Stąporków – miasto”, realizowanego w ramach Wojewódzkich Wieloletnich Programów Rozwoju Bazy Sportowej - Program rozwoju bazy sportowej na 2015 rok i lata następne w województwie świętokrzyskim, dofinansowanego ze Środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej.

2. Przedmiotem umowy jest wykonanie pełnego i kompleksowego zakresu robót dotyczących przebudowy boiska sportowego polegające na wymianie i ujednoliceniu nawierzchni z asfaltowej i trawiastej na poliuretanową wraz z montażem tulei pod słupki wielofunkcyjne oraz wykonanie ogrodzenia wokół boiska, na działce o nr geodezyjnym 3717/4 w obrębie ewidencyjnym Stąporków jednostka ewidencyjna: Stąporków – miasto, przy Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych w Stąporkowie, gmina Stąporków, woj. świętokrzyskie.

3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa projekt budowlany, projekt wykonawczy, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiar robót oraz zapisy specyfikacji istotnych warunków zamówienia zwanych dalej dokumentacją, stanowiące integralną część umowy.

4. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z projektem budowlanym, projektem wykonawczym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, standardem materiałów i urządzeń, i uznaje je za wystarczające do realizacji zamówienia.

5. **Wykonawca** oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie, wymagane uprawnienia oraz potencjał niezbędny do wykonania robót stanowiących przedmiot Umowy.

6. **Wykonawca** oświadcza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się z obiektem realizacji robót, infrastrukturą obiektu, jego specyfiką oraz że otrzymał od Zamawiającego wszelkie niezbędne dane mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu Umowy.

7. Wszelkie zastrzeżenia **Wykonawcy** dotyczące obiektu budowy zgłoszone po terminie zawarcia Umowy nie mogą być podstawą do dochodzenia roszczeń od **Zamawiającego** oraz do żądania przez **Wykonawcę** przesunięcia terminu zakończenia robót.

8. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem umowy odbywać się będzie poprzez zapisy w dzienniku budowy oraz w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za pokwitowaniem.

§ 2

Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:

1. protokolarne przekazanie placu budowy oraz dziennika budowy nastąpi najpóźniej w terminie trzech dni od daty podpisania umowy.
2. zakończenie całości robót nastąpi do dnia: **31.10.2015 roku**.

§ 3

1. **Wykonawca** zobowiązany jest zawiadomić niezwłocznie **Zamawiającego** o zauważonych wadach w projekcie budowlanym, projekcie wykonawczym, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i przedmiarze robót.
2. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za wynikłą szkodę na skutek zaniechania zawiadomienia **Zamawiającego** o zauważonych wadach w projekcie budowlanym, projekcie wykonawczym, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i przedmiarze robót.
3. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie realizacji przedmiotu umowy wobec **Zamawiającego** i osób trzecich.
4. **Zamawiający** dopuszcza powierzenie części zamówienia podwykonawcom. Wykonywanie robót przez Wykonawcę przy pomocy podwykonawców odbywać się może za zgodą **Zamawiającego** wyłącznie na zasadach określonych w art. 647¹ Kodeksu cywilnego z zastrzeżeniem postanowień ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. **Podwykonawcą robót w zakresie** **będzie**
.....

§ 4

1. Do obowiązków **Zamawiającego** należy:
 - 1) przekazanie **Wykonawcy** dokumentacji projektowej,
 - 2) przekazanie **Wykonawcy** placu budowy,
 - 3) zapewnienie **Wykonawcy** odpłatnego korzystania z mediów (woda, energia elektryczna),
 - 4) dokonywanie odbiorów poszczególnych rodzajów robót w tym robót podlegających zakryciu, w terminach ustalonych w Umowie,
 - 5) zapłata wynagrodzenia w terminach ustalonych w Umowie za roboty wykonane przy zachowaniu ustalonych w umowie warunków.
2. **Zamawiający** uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonania robót, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów oraz do żądania utrwalenia wyników kontroli w protokołach sporządzonych z udziałem **Wykonawcy**.
3. Do obowiązków **Wykonawcy** należy:
 - 1) przejęcie terenu budowy,
 - 2) zorganizowanie we własnym zakresie i na koszt własny zaplecza socjalnego niezbędnego do wykonywania przedmiotu, jeżeli wystąpi taka potrzeba,
 - 3) niezwłoczne zawiadamianie **Zamawiającego** o wadach i brakach w projekcie budowlanym,
 - 4) zawiadomienie **Zamawiającego** o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamówień dodatkowych nie objętych dokumentacją projektową, których nie można było przewidzieć przed podpisaniem umowy,
 - 5) zapewnienie przyjęcia obowiązków kierownika robót przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach:
.....
.....
.....

- 6) opracowanie i przekazanie **Zamawiającemu** dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach wraz z wymaganymi atestami, certyfikatami zgodności jak również kompletu dokumentów niezbędnych do przekazania obiektu do użytkowania,
- 7) bieżące zabezpieczenie wykonanych robót w sposób uniemożliwiający zniszczenie ich efektów; w razie niewykonania tego zobowiązania **Zamawiający** może sam wykonać powyższe zabezpieczenie na koszt Wykonawcy,
- 8) przywrócenie do stanu z dnia przejęcia placu budowy terenu wokół budynku oraz naprawienie ewentualnych szkód powstałych w związku z realizacją robót objętych umową; w razie niewykonania tego zobowiązania **Zamawiający** na podstawie komisyjnie sporządzonego protokołu i wyceny może obciążyć **Wykonawcę** kosztami wymienionych robót,
- 9) uczestniczenie w rozmowach na wezwanie **Zamawiającego**,
- 10) utrzymanie w czystości terenu i zaplecza budowy oraz dróg przylegających do terenu budowy; Wykonawca ponosi w tym zakresie odpowiedzialność przed Policją bądź innymi służbami,
- 11) sporządzenie Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o ile jest wymagany przepisami prawa budowlanego;
- 12) zgłaszanie do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, pod rygorem ich nieodebrania,
- 13) sukcesywne porządkowanie terenu robót po zakończeniu każdego odcinka robót,
- 14) przestrzeganie przepisów bhp,
Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego, bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm, określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa ponosi **Wykonawca**,
- 15) zabezpieczenie terenu wykonywania robót budowlanych przed dostępem przez osoby trzecie,
- 16) inne, wynikające z art. 21a i art. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.,
- 17) posiadanie opłaconej polisy, a przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę **nie mniejszą niż 200000,00 PLN**

§ 5

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2014r. poz. 883) i zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. W uzasadnionych przypadkach na żądanie **Zamawiającego**, **Wykonawca** musi przedstawić dodatkowe badania laboratoryjne wbudowanych materiałów. Badania te **Wykonawca** wykona na własny koszt.
4. **Wykonawca** jest zobowiązany, na każde żądanie **Zamawiającego** do przekazania świadectw jakości materiałów dostarczonych na plac budowy (certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracja zgodności, aprobaty techniczne itp.), jak również do uzyskania akceptacji **Zamawiającego** (Inspektora Nadzoru) przed ich wbudowaniem.
5. Materiały pochodzące z rozbiórki nie nadające się do powtórnego użycia Wykonawca jest zobowiązany usunąć poza teren budowy na własny koszt przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (jt. Dz. U. z 2013 r. poz. 21 z późn. zm.).

§ 6

1. **Zamawiający** oświadcza, że powołał Inspektora nadzoru:działającego w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.).

2. Przedstawicielem **Zamawiającego** w sprawie koordynowania procesu inwestycyjnego jest Zamawiający ma prawo dokonać zmiany swojego przedstawiciela po uprzednim, pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy.
3. Ustanowionym przez **Wykonawcę** Kierownikiem Budowy jest: działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.). Wykonawca oświadcza, że Kierownik Budowy jest zatrudniony w pełnym wymiarze czasu pracy.
4. Strony niniejszej umowy ustalają, że zmiana na stanowisku Kierownika Budowy wymaga pisemnego poinformowania **Zamawiającego**. Zmiana Kierownika Budowy możliwa jest jedynie w przypadku, w którym osoba zatrudniana na tym stanowisku posiada uprawnienia zastrzeżone przez **Zamawiającego** w SIWZ.

§ 7

1. Jeżeli **Zamawiający** zwróci się do **Wykonawcy** z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca spowoduje, że osoba ta w ciągu 7 dni opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem umowy.

Zamawiający może zwrócić się o usunięcie określonych osób, gdy osoby te:

- 1) nie przestrzegają przepisów BHP,
 - 2) nie prowadzą dokumentacji budowy zgodnie z Prawem budowlanym,
 - 3) nie wykonują robót budowlanych zgodnie z projektem budowlanym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. **Wykonawca** ma obowiązek zapewnienia **Zamawiającemu** oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.
 3. **Wykonawca** zobowiązany jest prowadzić na bieżąco i przechowywać dokumenty zgodnie z art. 3 pkt. 13 i art. 46 ustawy Prawo budowlane.
 4. Od daty protokolarnego przejęcia budowy do końcowego odbioru robót, **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, za wszelkie szkody powstałe na budowie.
 5. **Wykonawca** posiada wiedzę, że roboty budowlane będzie prowadził przy obiekcie czynnym (ZSP w Stąporkowie), zobowiązuje się więc do ich wykonywania bez wstrzymywania i ograniczeń ich pracy oraz odpowiedniego zabezpieczenia obiektów i placu budowy.

§ 8

1. **Cena ryczałtowa wykonania przedmiotu umowy wynosi: brutto zł** (słownie złotych:/100), w tym obowiązujący podatek VAT w wysokościzł, (słownie złotych:...../100).
2. **Wykonawca** zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w pełnym zakresie, zgodnie z dokumentacją,

§ 9

W ramach wymienionej w § 8 ust. 1 ceny brutto wykonania przedmiotu umowy **Wykonawca**:

1. Zapewni pełną obsługę w zakresie wykonania pomiarów i dokumentacji powykonawczej.
2. Przeprowadzi branżowe próby i odbiory techniczne i technologiczne oraz wykonanie pełnej dokumentacji powykonawczej wraz z przedłożeniem kosztorysów wykonanych robót opracowanych metodą szczegółową.
3. Usunie materiały zbędne z placu budowy, uporządkuje teren budowy, przywróci stan pierwotny drogi dojazdowej na plac budowy.
4. Zapewni nadzór archeologiczny i raportowanie z tego nadzoru jeżeli taki wymóg powstanie.

§ 10

1. Rozliczenie robót nastąpi na podstawie faktury końcowej.
2. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego, na podstawie kosztorysu powykonawczego całości wykonanych robót.
3. Wszelkie usterki i braki stwierdzone przy odbiorze Wykonawca zobowiązany jest usunąć na koszt własny, w terminie ustalonym w protokole odbioru.
4. Do faktury końcowej **Wykonawca**:
 - a) załączy oświadczenie, że wykonał całość robót siłami własnymi bez udziału podwykonawców (zarówno w zakresie robót budowlanych jak i usług lub dostaw) *albo*
 - b) załączy:
 - wykaz wszystkich podwykonawców (w tym również dalszych podwykonawców) biorących udział w realizacji odebranych robót (w tym również podwykonawców wykonujących na rzecz **Wykonawcy** usługi lub dostawy związane z realizacją odebranych robót),
 - dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcom (w tym również dalszym podwykonawcom) biorącym udział w realizacji odebranych robót (w tym również podwykonawcom wykonującym na rzecz **Wykonawcy** usługi lub dostawy związane z realizacją odebranych robót).
5. Wykaz podwykonawców, o których mowa w ust. 4 lit. b) tiret pierwsze, obejmuje wykaz wszystkich podwykonawców biorących udział w realizacji robót budowlanych objętych niniejszą umową. W wykazie tym Wykonawca obowiązany jest wskazać:
 - a) datę zawarcia umowy z podwykonawcą (w tym również z dalszym podwykonawcą),
 - b) okres realizacji robót (w tym również usług lub dostaw) wykonanych przez podwykonawcę (w tym również przez dalszego podwykonawcę),
 - c) zakres robót (w tym również usług lub dostaw) wykonanych przez podwykonawcę (w tym również przez dalszego podwykonawcę),
 - d) wysokość wynagrodzenia należnego podwykonawcy (w tym również dalszemu podwykonawcy) przyjętą w umowie,
 - e) ostateczną wysokość wynagrodzenia należnego podwykonawcy (w tym również dalszemu podwykonawcy) za wykonane roboty (w tym również za wykonane usługi i dostawy). W przypadku kwoty niższej niż wskazana w umowie z podwykonawcą (w tym również z dalszym podwykonawcą), do wykazu powinien zostać dołączony podpisany przez podwykonawcę dokument, z którego wynika, że podwykonawca akceptuje ustaloną ostateczną wysokość należnego mu wynagrodzenia),
 - f) kwoty należności zapłaconych wcześniej na rzecz podwykonawcy (w tym również na rzecz dalszego podwykonawcy) za wykonane roboty (w tym również za wykonane usługi lub dostawy) ze wskazaniem daty zapłaty.
6. Dowody zapłaty wynagrodzenia, o których mowa w ust. 4 lit. b) tiret drugie powinny zawierać co najmniej:
 - a) oznaczenie podmiotu dokonującego zapłaty wynagrodzenia,
 - b) oznaczenie podmiotu na rzecz którego następuje zapłata wynagrodzenia,
 - c) oznaczenie kwoty wynagrodzenia,
 - d) oznaczenie tytułu zapłaty wynagrodzenia,
 - e) oznaczenie daty dokonania zapłaty wynagrodzenia.
7. Za prawidłowe dowody zapłaty wynagrodzenia, o których mowa w ust. 4 lit. b) tiret drugie, uznane zostaną dokumenty, z których wynikać będzie, że kwota należnego wynagrodzenia zapłaconego podwykonawcy (w tym również dalszemu podwykonawcy) za całość wykonanych robót jest nie niższa niż kwota, o której mowa w ust. 5 lit. e).
8. W przypadku braku dokumentów, o których mowa w ust. 4 Zamawiający wstrzyma realizację faktury do czasu otrzymania ww. dokumentów i w tym przypadku nie pozostaje w opóźnieniu w zapłacie faktury.

9. W przypadku:

a) przedstawienia przez Wykonawcę wykazu podwykonawców, o których mowa w ust. 4 lit. b) tiret pierwsze
b) i nieprzedstawieniu przez **Wykonawcę** dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 4 lit. b) tiret drugie
Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. W takim przypadku **Zamawiający** nie pozostaje w opóźnieniu w zapłacie faktury.

10. Zapłata faktury końcowej nastąpi w terminie do 30 dni licząc od dnia doręczenia **Zamawiającemu** faktury wraz z protokołem odbioru robót z kompletnymi dokumentami odbiorowymi – na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

11. Fakturę należy wystawić na Powiat Konecki NIP 658-19-55-636 ul. Stanisława Staszica 2, 26-200 Końskie.

12. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku **Zamawiającego**.

§ 11

1. Przed podpisaniem umowy, **Wykonawca** złoży u **Zamawiającego** dokument stwierdzający zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu zamówienia.
2. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy w kwocie stanowiącej **10 %** ceny brutto wykonania przedmiotu umowy, tj. kwoty- **PLN** (słownie:/100).
3. Zabezpieczeniem należytego wykonania przedmiotu umowy jest
4. Część zabezpieczenia, gwarantująca wykonanie robót zgodnie z umową, w wysokości 70 % całości zabezpieczenia zwrócona zostanie **Wykonawcy** w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
5. Pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30 % całości zabezpieczenia służąca do pokrycia roszczeń w ramach rękojmi, zwrócona zostanie **Wykonawcy** w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi .
6. Zwrócona **Wykonawcy** kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy, określona w ust. 2 może ulec zmniejszeniu z tytułu potrąceń za złą jakość robót, nie dotrzymania terminu zakończenia prac lub nakładów poniesionych przez **Zamawiającego** na usunięcie ewentualnych wad, jeżeli nie dokonał tego **Wykonawca**.

§ 12

1. Przewiduje się następujące rodzaje odbiorów robót:
 - a) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu – polegające na sprawdzeniu ilości i ocenie jakości robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - b) odbiór końcowy – mający miejsce po zakończeniu całości robót, polegający na ocenie ilości i jakości robót całości wykonanych w ramach niniejszej umowy robót, oraz ustaleniu wysokości wynagrodzenia za ich wykonanie, oraz potwierdzający prawidłowe wykonanie wszystkich zobowiązań umownych,
 - c) odbiór ostateczny – mający miejsce przez upływem okresu rękojmi.
2. Z odbiorów wymienionych w ust. 1 zostaną sporządzone odpowiednie protokoły odbioru. Protokołem końcowym odbiorów robót wymienionych w ust. 1, jest ostatni protokół, do którego **Zamawiający** nie wniesie uwag odnośnie wykonanych robót budowlanych.
3. **Wykonawca** jest zobowiązany do zawiadamiania wpisem do dziennika budowy oraz dostarczeniem informacji pisemnej do siedziby **Zamawiającego** o wykonaniu robót zanikających i ulegających zakryciu z 3-dniowym wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie przez Inspektora Nadzoru. Jeżeli **Wykonawca** nie poinformuje o tym fakcie **Zamawiającego**, zobowiązany będzie odkryć te roboty lub wykonać rozbiórkę, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt. Inspektor Nadzoru ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót w terminie do 3 dni roboczych od daty ich zgłoszenia przez Wykonawcę w formie wpisu do dziennika budowy.
4. Jeżeli całość robót zostanie zakończona, **Wykonawca** równocześnie z wpisem do dziennika budowy, zawiadomi o tym fakcie **Zamawiającego** odrębnym pismem.

5. Warunkiem przystąpienia do odbioru końcowego przez **Zamawiającego** jest złożenie przez **Wykonawcę** kompletu wymaganych dokumentów i potwierdzenie ich odbioru przez upoważnionego pracownika **Zamawiającego**, a w szczególności: oryginału dziennika budowy, powykonawczej dokumentacji geodezyjnej, oświadczenia Kierownika Budowy zgodnie z art. 57 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, oraz wszystkich innych nie wymienionych w umowie dokumentów a wymaganych przez art. 57 Prawa budowlanego, atestów na materiały, gwarancji na urządzenia, dokumentów, protokołów i zaświadczeń z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań, a w szczególności protokołów odbioru robót branżowych objętych zamówieniem, a w przypadku realizacji przedmiotu umowy z udziałem podwykonawców załączenie wykazu podwykonawców lub załączenie oświadczenia, że **Wykonawca** wykonał całość robót siłami własnymi.
6. **Zamawiający** zobowiązuje się najdalej w ciągu 14 dni od chwili otrzymania zawiadomienia rozpocząć czynności odbioru końcowego. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić w terminie 14 dni roboczych od daty rozpoczęcia odbioru.
7. Odbiór ostateczny zostanie dokonany w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego** na zasadach określonych w § 16 ust. 10 niniejszej umowy.
8. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego przedmiotu umowy stwierdzono w przedmiocie umowy wady lub usterki możliwe do usunięcia, **Zamawiający** może, według własnego wyboru:
 - a) dokonać odbioru końcowego przedmiotu umowy określając w nim termin na usunięcie stwierdzonych wad lub usterek.
 - b) odmówić dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia wad istotnych tj. takich, które czynią przedmiot umowy niezdatnym do użytku zgodnie z przeznaczeniem. W takim przypadku **Wykonawca** po skutecznym usunięciu wad lub usterek określi nowy termin gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy, zawiadamiając o tym **Zamawiającego** (w trybie przewidzianym w ust. 4 celem przeprowadzenia ponownie procedury odbioru końcowego, natomiast **Zamawiający** zachowuje prawo domagania się kar umownych z tytułu opóźnienia.
9. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego przedmiotu umowy stwierdzono w przedmiocie umowy wady lub usterki niemożliwe do usunięcia, **Zamawiający** może w przypadku wad lub usterek uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, odstąpić od umowy, lub zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się kar umownych z tytułu opóźnienia.
10. Po zakończeniu robót **Wykonawca** w terminie 14 dni winien usunąć poza teren budowy wszelkie urządzenia, tymczasowe zaplecze, resztki materiałów, wszelkiego rodzaju gruz i śmieci oraz uporządkować teren budowy.

§ 13

1. Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o umowie o podwykonawstwie należy przez to rozumieć umowę, o której mowa w art. 2 pkt 9b) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca, zgodnie z ofertą, przy pomocy podwykonawców wykona następujący zakres rzeczowy robót:
.....
.....
3. Pozostałe roboty **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać siłami własnymi.

§ 14

1. Każdorazowo, w przypadku powierzenia podwykonawcy przez **Wykonawcę** realizacji części robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy, strony powiadamiają, że:

- a) termin zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) przewidziany w umowie nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) roboty budowlanej, dostawy lub usługi,
 - b) w przypadku rozliczenia wynagrodzenia podwykonawcy w sposób częściowy lub za etapy umowa o podwykonawstwo musi wskazywać terminy płatności wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy za wykonane w danym okresie rozliczeniowym roboty budowlane przypadające nie później niż termin płatności wynagrodzenia na rzecz **Wykonawcy**,
 - c) Wykonawca przedstawi do akceptacji **Zamawiającemu** projekt umowy z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w niniejszej umowie,
 - d) **Zamawiający** w terminie do 14 dni od przedstawienia projektu umowy z podwykonawcą zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo w przypadku gdy:
 - projekt umowy nie spełnia wymagań określonych w SIWZ,
 - projekt umowy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy dłuższy niż wskazany powyżej w lit. a),
 - projekt umowy zawiera zapisy sprzeczne z przepisami prawa,
 - e) **Wykonawca** zobowiązany jest do przedłożenia **Zamawiającemu** poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy zawartej z podwykonawcą, w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy,
 - f) w przypadku określenia w umowie o podwykonawstwo terminu zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy dłuższego niż wskazany w lit. a) **Zamawiający** wezwie **Wykonawcę** do doprowadzenia do zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie dotyczącym terminu płatności pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej w przypadku niedokonania zmian umowy w terminie wskazanym przez **Zamawiającego**, nie krótszym niż 7 dni,
 - g) umowa o podwykonawstwo musi zawierać analogiczne zastrzeżenia dotyczące kar umownych na rzecz **Zamawiającego** w zakresie dotyczącym zawierania przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą.
2. W przypadku zamiaru dokonania zmian umowy zawartej z podwykonawcą zapisy ust. 1 stosuje się odpowiednio do zmiany umowy.
3. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą zapisy ust. 1-2 stosuje się odpowiednio. Do projektu umowy z dalszym podwykonawcą podwykonawca dołącza zgodę **Wykonawcy** na zawarcie umowy o treści zgodnej z projektem umowy.
4. **Wykonawca**, niezależnie od warunków jego umowy z podwykonawcą, odpowiada wobec **Zamawiającego** za działanie lub zaniechanie podwykonawcy tak jak za własne działanie lub zaniechanie.
5. **Zamawiający** nie wyrazi zgody na udział w realizacji zadania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, co do którego zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
6. W przypadku uchylania się przez **Wykonawcę** od obowiązku zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, **Zamawiający** dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy.
7. **Zamawiający** dokona zapłaty na rzecz podwykonawcy na następujących zasadach:
- a) wynagrodzenie należne podwykonawcy obejmować będzie wyłącznie należności powstałe po:
 - zaakceptowaniu przez **Zamawiającego** umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,
 - przedłożeniu **Zamawiającemu** poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,
 - b) przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy **Zamawiający** zwróci się do **Wykonawcy** o zgłoszenie w wyznaczonym terminie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, przy czym termin wyznaczony Wykonawcy do zgłoszenia uwag nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia wezwania,
 - c) brak pisemnych uwag **Wykonawcy** w wyznaczonym terminie oznacza akceptację przez **Wykonawcę** zgłoszonego żądania zapłaty przez podwykonawcę,
 - d) w przypadku zgłoszenia przez **Wykonawcę** pisemnych uwag w wyznaczonym terminie **Zamawiający** może:
 - nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,

- dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty,

8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, **Zamawiający** potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

9. Do umów zawieranych przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą przepisy ust. 4-8 stosuje się odpowiednio.

10. **Wykonawca** zobowiązany jest do zawarcia w umowie o podwykonawstwo zapisów dotyczących:

- a) terminów zapłaty wynagrodzenia zgodnych z zapisami zawartymi w ust. 1 lit. a) i b),
- b) obowiązku przedłożenia **Zamawiającemu** do akceptacji projektu umowy z dalszym podwykonawcą, jeżeli przedmiotem umowy z dalszym podwykonawcą są roboty budowlane,
- c) obowiązku przedłożenia **Zamawiającemu** potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy zawartej z dalszym podwykonawcą, w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy,
- d) zasad bezpośredniej wypłaty wynagrodzenia na rzecz dalszego podwykonawcy zgodnie z zapisami zawartymi w ust. 6 – 8.

§ 15

W przypadku złej jakości prac (niezgodnej z aktualnie obowiązującymi normami i przepisami), stwierdzonych dwukrotnym dowodem pisemnym (wpis do dziennika budowy lub powiadomienie na piśmie), **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, a **Wykonawca** będzie obciążony wszelkimi kosztami z tego tytułu.

§ 16

1. Wykonawca udziela **Zamawiającemu** rękojmi na okres miesięcy na wykonany przedmiot umowy.

2. Bieg rękojmi rozpoczyna się z dniem końcowego odbioru przedmiotu umowy przez **Zamawiającego**.

3. Wykonawca gwarantuje wykonanie robót jakościowo dobrze oraz, że nie posiadają one wad, które pomniejszają wartość robót lub czynią obiekt nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.

4. W okresie trwania rękojmi **Wykonawca** zobowiązuje się do usunięcia powstałych wad (usterek) w terminie ustalonym przez **Zamawiającego**.

5. **Wykonawca** będzie usuwał wady (usterki) w okresie odpowiedzialności swoim kosztem i staraniem.

6. O wykryciu wady **Zamawiający** jest zobowiązany zawiadomić **Wykonawcę** pisemnie w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia.

7. W przypadku stwierdzenia istnienia wady obciążającej **Wykonawcę**, **Zamawiający** wyznacza **Wykonawcy** odpowiedni termin na jej usunięcie. Usunięcie wady stwierdza się protokolarnie.

8. W razie nie usunięcia przez **Wykonawcę**, w wyznaczonym przez **Zamawiającego** terminie, ujawnionych wad wykonanych robót, **Zamawiający** może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko **Wykonawcy**.

9. Rękojmia ulega automatycznie przedłużeniu o okres naprawy, tj. czas liczony od zgłoszenia istnienia wady do usunięcia wady stwierdzonego protokolarnie.

10. W związku z upływem okresu rękojmi, **Zamawiający** wyznacza termin odbioru ostatecznego, nie później niż ostatniego dnia okresu trwania rękojmi, a w przypadku stwierdzenia wad w czasie tego odbioru, wyznaczy protokolarnie termin na ich usunięcie.

§ 17

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną:

- 1) za opóźnienie w wykonaniu terminu końcowego przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia;
- 2) za nieprzedłożenie w terminie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy;
- 3) za nieprzedłożenie w terminie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy;
- 4) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy;
- 5) za nie wprowadzenie zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy;
- 6) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy lub w okresie rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od daty wyznaczonej na usunięcie wad;
- 7) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy.

2. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną:

- 1) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony.
3. W przypadku wystąpienia kar umownych należnych Zamawiającemu, o których mowa w ust. 1 pkt 1-6, Zamawiający wystawi notę i wezwie Wykonawcę do uregulowania należnych mu kar w terminie wskazanym w notce. W przypadku nieuregulowania kar przez Wykonawcę w ustalonym terminie, Zamawiający potrąci je z faktury (rachunku) wystawionej przez Wykonawcę.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przepisów Kodeksu cywilnego w sytuacji, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§ 18

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, **Wykonawca** powinien natychmiast wstrzymać i zabezpieczyć nie zakończone roboty oraz plac budowy.
2. Poza przypadkami przewidzianymi przepisami prawa cywilnego oraz niniejszą umową, **Zamawiającemu** przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie powzięcia informacji o:
 - 1) wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 2) wydaniu nakazu zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 3) **Wykonawca** nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania **Zamawiającego**;
 - 4) **Wykonawca** bez uzasadnionej przyczyny przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż jeden tydzień.
 - 5) Zachodzi konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy.
3. Umowne prawo odstąpienia przez **Zamawiającego** od umowy, o którym mowa w ust. 2, może być wykonane do dnia przewidzianego jako końcowy termin wykonania przedmiotu umowy.

4. **Wykonawcy** przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy **Zamawiający** nie przystąpił do odbioru końcowego, odmawia dokonania odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W przypadku odstąpienia od umowy **Wykonawcę** oraz **Zamawiającego** obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy, **Wykonawca** przy udziale **Zamawiającego** sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) **Wykonawca** zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która była powodem odstąpienia od umowy;
 - 3) **Wykonawca** niezwłocznie, ale nie później niż w ciągu 14 dni usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
7. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy**, **Zamawiający** zobowiązany jest do dokonania odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty oraz protokolarnego przejęcia placu budowy.
8. W razie odstąpienia od umowy w okolicznościach opisanych w ust. 2 pkt. 3 i 4 umowy **Zamawiający** ma prawo do przeprowadzenia inwentaryzacji wykonanych robót bez udziału **Wykonawcy**, jeżeli w wyznaczonym terminie **Wykonawca** nie przystąpił do czynności zinwentaryzowania wykonanych robót. Przeprowadzona inwentaryzacja jest podstawą do rozliczenia wykonanych robót, zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty następuje po zmniejszeniu wynagrodzenia o należne **Zamawiającemu** kary umowne.
9. Odstąpienie od umowy następuje w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty powzięcia informacji o zaistnieniu jednej z przesłanek wskazanych w ust. 2 lub 4.

§ 19

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
2. W razie ewentualnych sporów rozstrzygać je będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.

§ 20

Wykonawca nie jest uprawniony do przeniesienia praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez zgody **Zamawiającego** wyrażonej na piśmie.

§ 21

Wszelkie zmiany treści umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 22

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 3 egzemplarze dla **Zamawiającego** i 1 dla **Wykonawcy**.

§ 23

Integralną część niniejszej umowy stanowią :

1. Oferta wykonawcy
2. SIWZ
3. Kosztorys ofertowy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

RADCA PRAWNY

mgr Iwona Bogatka-Urbaniak

