



POWIAT KONECKI
ul. Stanisława Staszica 2, 26-200 Końskie
tel. 041 372 41 34, fax 041 372 83 26
NIP 6581955636 REGON 291009389
-5-

Projekt dofinansowany ze środków Mechanizmu Finansowego
OG 2009-2014 w ramach Programu PL04 „Oszczędzanie energii i promowanie
odnawialnych źródeł energii”.



Końskie, dn. 06.09.2016r

Znak: AG.272.5.2016

Otrzymują uczestnicy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na:

Wykonanie termomodernizacji budynków Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 3 w Końskich oraz Domu Pomocy Społecznej w Końskich, w formule: zaprojektuj i wybuduj, w ramach rozszerzenia Projektu pn. „Termomodernizacja budynku administracyjnego Starostwa Powiatowego w Końskich oraz II Liceum Ogólnokształcącego w Końskich”- dofinansowanego ze środków Mechanizmu Finansowego Europejskiego Obszaru Gospodarczego 2009-2014, w ramach Programu Operacyjnego PL04 pn.: „Oszczędzanie energii i promowanie odnawialnych źródeł energii”, dla rezultatu 1 pn.: „Poprawa efektywności energetycznej w budynkach”

Informuję, że od wykonawców wpłynęły pytania , na które udziela się odpowiedzi:

Pytanie 1:

Opisany przedmiot zamówienia, obejmuje bardzo szeroki zakres prac z wielu branż, dodatkowo przyjęta formuła postępowania „zaprojektuj i wybuduj”, określa wyłącznie pewne założenia do projektu, nie jest to dokładna analiza zakresu robót. Taka sytuacja powoduje, iż firmy wykonawcze, przystępujące do postępowania, muszą przyjąć duże zabezpieczenie w razie ryzyka, jakie może pojawić się w trakcie realizacji. Aby możliwe było określenie, czy szacowane przez Wykonawcę koszty, choćby w przybliżeniu porównywalne są z założeniami Zamawiającego, koniecznym jest, aby audyty energetyczne przedstawione były w formie kompletnej wraz z planowanymi kosztami modernizacji. W udostępnionych audytach, zostały one celowo usunięte. Zamawiający, pozbawił w ten sposób Wykonawców, możliwości weryfikacji, czy kalkulacja przez nich osiągnięta, mieści się w szacowanej wartości. Uniemożliwia to też określenie sensowności składania oferty w postępowaniu. Wykonawca, nie ma, bowiem możliwości, weryfikacji, czy kwota oferty jest niższa o szacowanej wartości zamówienia, a co za tym idzie, czy składanie oferty może przynieść pozytywne rezultaty. Nie zrozumiałym jest dla nas fakt, ukrywania, szacowanych kosztów modernizacji, które w audytach energetycznych, stanowią istotną część. Prosimy o wyjaśnienie, w jakim celu Zamawiający usunął ten zakres informacji z audytów? Kompletny audyt energetyczny, posiada analizę kosztów, z jakimi wiąże się przeprowadzenie określonych modernizacji. Nie jest to informacja, która przypadkowo znajduje się w audycie, lecz jest to jego integralna część. Zamawiający przedstawiając dokument w formie okrojonej, z niewiadomych przyczyn, utajnia bardzo istotną część opracowania. Naraża tym samym

Wykonawców, na możliwe błędy i niedoszacowania, które skutkować mogą późniejszymi problemami w realizacji oraz osiągnięciu zamierzonych oszczędności. Zamawiający, jako



Projekt dofinansowany ze środków Mechanizmu Finansowego
EOG 2009-2014 w ramach Programu PL04 „Oszczędzanie energii i promowanie
odnawialnych źródeł energii”.

zarządca publicznych pieniędzy, powinien dołożyć wszelkich starań, aby postępowanie publiczne, było opisane w sposób dostatecznie jasny i klarowny. Zgodnie z art. 7 ust 1 ustawy pzp, obowiązkiem Zamawiającego jest przygotowanie postępowania, które zapewni zachowanie uczciwej konkurencji, zgodnie z zasadą przejrzystości. Spełnieniem tego warunku, jest między innymi kompletne, pełne i precyzyjne określenie przedmiotu zamówienia. W przypadku zamówień publicznych w formule zaprojektuj i wybuduj, gdzie z wiadomych przyczyn dokumentacji przetargowa, ma charakter ogólny i schematyczny, istotnym jest, aby Zamawiający udostępnił Wykonawcom, wszystkie posiadane informacje, które w jakikolwiek sposób mogłyby pomóc, w prawidłowym przygotowaniu wyceny. Udostępnienie pełnych audytów, wraz z planowanymi kosztami umożliwia Wykonawcy, podjęcie decyzji, czy brać udział w postępowaniu, czy też ze względu na np. zbyt niską szacunkową wartość zamówienia, z jednoczesną możliwością wystąpienia nieprzewidzianych kosztów, zrezygnować ze składania oferty. Przytaczając powyższe, prosimy o uzupełnienie dokumentacji i przedstawienie kompletnych audytów dla każdego z budynków objętych zamówieniem, wraz z przewidywanymi kosztami poszczególnych zakresów prac. Tylko w ten sposób możliwe będzie ocenienie przez Wykonawców, czy zasadne jest składanie ofert w niniejszym postępowaniu. Ze względu na bardzo istotny wpływ kompletnych audytów, na przygotowanie oferty, zwracamy się z prośbą o możliwie jak najszybszą odpowiedź i udostępnienie pełnych audytów wraz z szacowanymi kosztami prac modernizacyjnych.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w ogłoszeniu o zamówieniu oraz ogłoszeniu o zmianie ogłoszenia w sekcji II pkt. 6 została podana szacunkowa wartość zamówienia. Wartość zamówienia została ustalona zgodnie z art. 33 ust. 1 pkt. 2 ustawy Pzp.

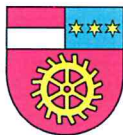
Pytanie 2:

W związku z bardzo szerokim zakresem prac, które stanowią przedmiot zamówienia oraz koniecznością dokładnej analizy wymagań, a także konsultacjami, jakie należy przeprowadzić z szeregiem dostawców i producentów m.in. systemów klimatyzacji, systemów BMS, zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert, tak, aby każdy z Wykonawców, mógł przygotować rzetelną ofertę. Przeznaczony obecnie czas, jest niewystarczający, na dokładną analizę dokumentacji oraz przeprowadzenie rozmów, ze dostawcami i producentami. Ze względu, również na dobro Zamawiającego, który powinien otrzymać oferty przedstawiające dokładną i kompletną wycenę, prosimy o pozytywne rozpatrzenie wniosku.

Odpowiedź:

Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia **15.09.2016r do godz. 10.00**

Ofertę wraz z dokumentami, o których mowa w Rozdziale 5 SIWZ należy złożyć w terminie **do dnia 15.09.2016 r. do godziny 10.00** w Starostwie Powiatowym w Końskich, ul. Stanisława Staszica 2, 26-200 Końskie, kancelaria ogólna (pokój nr 1). Oferty można składać od poniedziałku do piątku w godzinach 7:30 -15:30.



Projekt dofinansowany ze środków Mechanizmu Finansowego
EOG 2009-2014 w ramach Programu PL04 „Oszczędzanie energii i promowanie
odnawialnych źródeł energii”.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 15.09.2016 r. o godzinie 10.15 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Końskich, ul. Stanisława Staszica 2, 26-200 Końskie, sala konferencyjna (pokój nr 219, II piętro).

Pytanie 3:

Na stronie 24 P.F.U. jest zapis:

"System VRF musi być objęty pięcioletnią gwarancją producenta i powinien posiadać dożywotnią gwarancję na wymiennik ciepła jednostki zewnętrznej. "

Z posiadanych przeze mnie informacji producenci systemów VRF nie udzielają dożywotniej gwarancji na wymiennik ciepła jednostki zewnętrznej.

Wydaje mi się ten warunek nie do spełnienia.

Jeśli mają Państwo informację o jakimś producencie spełniającym ten warunek to proszę podać najlepiej dwóch.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wymaga dożywotniej gwarancji na wymiennik ciepła jednostki zewnętrznej VRF.

Pozostałe zapisy SIWZ pozostają bez zmian.

Powyższa modyfikacja stanowi integralną część SIWZ.

Z-ca PRZEWODNICZĄCEGO ZARZĄDU
Andrzej Marek Lenart
WICESTAROSTA