

Końskie, dn. 16.07.2019 r.

**Otrzymują uczestnicy postępowania
o udzielenie zamówienia publicznego**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest:

Rozbudowa Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Baryczy (budowa internatu)

(znak postępowania IM.272.2.3.2019)

Informuję, że od Wykonawców wpłynęły pytania, na które udziela się odpowiedzi:

Pytanie 1.

Prosimy o potwierdzenie, iż w zakres zamówienia nie wchodzi wyposażenie budynku, tj. meble, urządzenia rtv agd.

Odp.

W zakres zamówienia nie wchodzi wyposażenie budynku, tj. meble, urządzenia rtv agd.

Pytanie 2.

Prosimy o potwierdzenie, iż w zakres zamówienia nie wchodzi technologia kuchni.

Odp.

W zakres zamówienia wchodzi technologia kuchni - załącznik nr 4 do 4d, bez wyposażenia.

Pytanie 3.

Prosimy o ponowne zamieszczenie zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej wraz z uzupełnieniem parametrów, tj. materiał wykonania, kierunki otwierania kwater, kolor, wyposażenie.

Odp.

Załączono rysunek stolarki uzupełniony o kierunki otwierania kwater okiennych – załącznik nr 1;

Kolor stolarki okiennej – złoty dąb na zewnątrz i wewnątrz (RAL 1012)

Materiał stolarki okiennej – PCV, okno O11 w klasie EI15

Okna O10 – typ okien okna podawcze przesuwne

Okno O11 – okno na portierni – przesuwne

Okno O12 – wg §298 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Dodatkowe wyposażenie stolarki okiennej – nawiewniki higrosterowane, okno O12 – wyposażone dodatkowo w zamek w klamce, siłowniki przy oknach napowietrzających

Materiał stolarki drzwiowej:

Dz1 – Dz5 – profile aluminiowe

Dw1 – Dw4 – profile aluminiowe

Dw12 – profile aluminiowe

Dw5 – Dw11 i Dw13 – płyta MDF

Dw14 – Dw16 – profile aluminiowe

Drzwi Dw2 – w klasie EI60 dymoszczelne z samozamykaczem

Drzwi Dw3 – w klasie EI30, dymoszczelne z samozamykaczem

Drzwi Dw14 – w klasie EI60 z samozamykaczem

Drzwi Dw15 – w klasie EI30 z samozamykaczem

Drzwi Dw16 – w klasie EI60

Kolorystyka drzwi MDF – złoty dąb (RAL 1012)

Kolorystyka drzwi aluminiowych – kolor brązowy (RAL 1012)

Dodatkowe wyposażenie stolarki drzwiowej: samozamykacze wg oznaczeń na rysunkach architektonicznych, siłowniki przy drzwiach napowietrzających

Drzwi wykonane z przezroczystych tafli należy oznakować w sposób widoczny i wykonać z materiału zapewniającego bezpieczeństwo użytkowników w przypadku stłuczenia.

Wyposażenie stolarki drzwiowej i okiennej opisane w przedmiarze robót – część ogólnobudowlana.

Zmiana kolorystyki stolarki okiennej i drzwiowej do uzgodnienia z Inwestorem.

Pytanie 4.

Prosimy o podanie typu ościeżnic objętych przedmiotem zamówienia.

Odp.

Typy ościeżnic

Dw5 – Dw11 i Dw13 – ościeżnica stała MDF

Dz1 – Dz5 – ościeżnice aluminiowe (kształtowniki aluminiowe)

Dw1 – Dw4 i Dw14 – Dw16 – ościeżnice aluminiowe (kształtowniki aluminiowe).

Pytanie 5.

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji technicznej o parametry projektowanej platformy schodowej dla niepełnosprawnych, tj. typ, wymiary, udźwig, itp.

Odp.

Platforma schodowa dla niepełnosprawnych

Rodzaj toru jazdy – krzywoliniowy

Rodzaj napędu – elektryczno – linowy

Prędkość jazdy - ~0,1m/s, łagodny start i zatrzymanie urządzenia

Kąt nachylenia toru jezdni - 0° - 62°

Udźwig - min. 200kg

Wymiary podestu platformy: 900mm x 1050mm

Zasilanie: Trójfazowe 400 V / Jednofazowe 230 V

Zgodność urządzenia: Zgodność z Dyrektywą Europejską 2006/42/WE – znak CE

Przywoływanie platformy: za pomocą kaset przywoławczych

Pytanie 6.

Prosimy o podanie informacji czy projekt posiada akceptację rzeczoznawcy ds. p.poż.

Odp.

Projekt budowlany został pozytywnie uzgodniony z rzeczoznawcą do spraw p.poż.

Pytanie 7.

Projekt budowlany - Rys. Z-1 przewiduje wykonanie 3686,54 m² projektowanych dojść pieszych i dojazdów. Przedmiar robót-dojścia i dojazdy pozycje 1-9 zawiera wykonanie 2798,98 m² podbudowy, natomiast pozycja 10 wykonanie wyłącznie 1377,74 m² nawierzchni z kostki gr. 8cm oraz 376 m² nawierzchni z kostki gr. 6cm. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności oraz podanie ile oraz jakiej grubości należy wykonać nawierzchni utwardzonej z kostki w prowadzonym postępowaniu przetargowym.

Odp.

Prawidłowe ilości projektowanych dojść i dojazdów zgodnie z przedmiarem robót.

Pytanie 8.

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji technicznej o schemat technologiczny kotłowni.

Odp.

Schemat technologiczny kotłowni stanowi załącznik nr 2.

Pytanie 9.

Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót budowlanych części sanitarnej o montaż przewodu kominowego $\phi 400\text{mm}$ o wysokości min. 12,0m.

Odp.

Wprowadzono w przedmiarze poz. 135 - Kominy dymowe systemowe z dwoma wentylacjami; poprawiony przedmiar stanowi załącznik nr 3.

Pytanie 10.

Prosimy o potwierdzenie, iż instalację wentylacji należy wykonać zgodnie z rys. 5-14.

Odp.

Wentylację mechaniczną należy wykonać zgodnie z rys. S – 14.

Pytanie 11.

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji technicznej o kartę doboru centrali wentylacyjnej.

Odp.

Centrala wentylacyjna zgodnie z rysunkiem S-14, strumień powietrza $2500\text{m}^3/\text{h}$, sprawność 85%.

Pytanie 12.

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji technicznej o parametry techniczne projektowanego osadnika piasku, który należy zamontować pod zlewozmywakiem w pom. 1/44.

Odp.

Osadnik piasku

- przepływ $0,5\text{l/s}$

- pojemność całkowita 38l

Pytanie 13.

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji technicznej o parametry techniczne projektowanego zestawu hydroforowego, tj. typ, wymiary, wydajność, itp.

Odp.

Zestaw hydroforowy

- wydajność – $Q_{\text{max}}=120\text{ l/m}$

- wysokość podnoszenia - $H_{\text{max}} = 60\text{m}$

- moc – $0,9\text{kW}$

Pytanie 14.

Zgodnie z przedmiarem robót budowlanych części sanitarnej należy zamontować 11 kpl. uchwytów dla niepełnosprawnych (poz.64). Prosimy o podanie typu, wymiaru oraz materiału wykonania uchwytów dla niepełnosprawnych objętych przedmiotem zamówienia.

Odp.

W skład 1 kompletu uchwytów wchodzi: 2 uchwyty przy umywalce, uchwyt przy misce ustępowej, uchwyt prysznicowy + krzeselko prysznicowe. Wymiary uchwytów zgodne z obowiązującymi normami. Materiał: stal.

Pytanie 15.

Prosimy o potwierdzenie, iż krzesła prysznicowe dla niepełnosprawnych nie wchodzi w zakres zamówienia.

Odp.

Krzesła prysznicowe wchodzi w zakres zamówienia. Zostały ujęte w przedmiarze robót w części sanitarnej w pozycji 64.

Pytanie 16.

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji technicznej o parametry techniczne projektowanej przepompowni, tj. typ, wymiary, przepływ, itp.

Odp.

Przepompownia

- wydajność 11l/s
- wysokość podnoszenia 9,5m
- moc 2,2kW

Pytanie 17.

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji technicznej o parametry techniczne projektowanego separatora tłuszczu, tj. typ, wymiary, przepływ, itp.

Odp.

Zgodnie z dokumentacją projektową instalacje sanitarne pkt. 6 – separator tłuszczu o przepływie 2l/s i pojemności 1300l

Pytanie 18.

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji technicznej o parametry techniczne projektowanego separatora substancji ropopochodnych wraz z osadnikiem piasku, tj. typ, wymiary, przepływ, itp.

Odp.

Parametry separatora substancji ropopochodnych z osadnikiem piasku:

- typ NG 40/4000
- przepływ 34,6l/s

Pytanie 19.

Prosimy o podanie parametrów rury preizolowanej, z której ma być wykonany odcinek tłoczny od przepompowni do studni rozprężnej.

Odp.

Rura preizolowana

Konstrukcja:

- wewnętrzna rura przewodowa wykonana z polietylenu PE 100 SDR – 11 PN 16 $\varnothing$ 90/8,2
- warstwa izolacyjna wykonana z półelastycznej pianki poliuretanowej PUR
- płaszcz osłonowy gładki lub karbowany wykonany z polietylenu
- rury w zwoju

Pytanie 20.

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji technicznej o zestawienie materiałów instalacji wodociągowej, kanalizacji, centralnego ogrzewania oraz wentylacji mechanicznej objętej przedmiotem zamówienia.

Odp.

Zestawienie materiałów instalacji wodociągowej, kanalizacji sanitarnej centralnego ogrzewania oraz wentylacyjnej należy dobrać wg załączonych przedmiarów oraz rysunków instalacyjnych.

Pytanie 21.

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji technicznej o kartę doboru kotła objętego przedmiotem zamówienia.

Odp.

Kocioł grzewczy 5 klasy na paliwo stałe (węgiel-groszek o ziarnistości do 25mm) o mocy cieplnej 150kW z termowentylatorem i sterownikiem o chwilowym poborze mocy elektrycznej do 600 W (pobór mocy zależny od trybu pracy urządzenia) – zgodnie z dokumentacją Instalacje sanitarne pkt 7.

Pytanie 22.

Zwracam się z prośbą o sprecyzowanie zakresu wykonanych prac do dnia 15.12.2019r.

Z załączonego projektu umowy, harmonogramu oraz SIWZ wynika, że :

Do 15.12.2019r. część budowlaną, instalacje elektryczne zewnętrzne, instalacje sanitarne zewnętrzne.

Do 31.08.2020r. instalacje sanitarne wewnętrzne, instalacje elektryczne wewnętrzne, instalacje teletechniczne, dojścia i dojazdy utwardzone.

Z załączonej dokumentacji projektowej zał. 1 do SIWZ, wynika, że wszystkie instalacje wewnętrzne są wykonane podtynkowo. Zatem nie ma możliwości wykonania 100% zakresu części budowlanej bez wykonania we wcześniejszym terminie prac związanych z branżą sanitarną oraz elektryczną wewnętrzną . Proszę zatem o potwierdzenie, czy Zamawiający miał na myśli wykonanie części budowlanej do stanu surowego otwartego bez stolarki okiennej i drzwiowej oraz prac wykończeniowych? Biorąc pod uwagę termin wykonania prac instalacyjnych wewnętrznych takie rozwiązanie byłoby sensowne i wykonalne.

Odp.

Do 15.12.2019r.:

część budowlaną: roboty przygotowawcze, roboty fundamentowe, roboty murowe i żelbetowe, dach, stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna, roboty wykończeniowe zewnętrzne, opaska wokół budynku, pochylnia dla osób niepełnosprawnych, wywiezienie ziemi z wykopów,

instalacje elektryczne zewnętrzne,

instalacje sanitarne zewnętrzne,

instalacje sanitarne wewnętrzne,

instalacje elektryczne wewnętrzne,

Do 31.08.2020r.:

część budowlana: podłogi i posadzki; stolarka okienna i drzwiowa wewnętrzna; roboty tynkarskie , malarskie i okładzinowe; roboty wykończeniowe wewnętrzne; wyposażenie w sprzęt p.poż i oznakowanie, dojścia i dojazdy utwardzone; instalacje teletechniczne, uzyskanie częściowego prawomocnego pozwolenia na użytkowanie w imieniu Zamawiającego.

Pytanie 23.

Zwracam się z prośbą o określenie stawki podatku VAT jaką Zamawiający przyjął dla powyższego zadania i jakiej będzie żądał od Wykonawcy przy rozliczeniach na podstawie faktur VAT.

Czy jest to stawka 23% czy może 8%? Z załączonego formularza ofertowego nie wynika jasno jaką stawkę należy przyjąć. Z art. 41 ust. 12 ustawy o VAT wynika, że obniżoną 8% stawkę VAT stosuje się do dostawy, budowy, remontu, modernizacji, termomodernizacji lub przebudowy obiektów budowlanych lub ich części zaliczonych do budownictwa objętego społecznym programem mieszkaniowym. Przez budownictwo objęte społecznym programem mieszkaniowym rozumie się m.in. obiekty budownictwa mieszkaniowego (budynki mieszkalne sklasyfikowane w PKOB 11) lub ich części, z wyłączeniem lokali użytkowych, oraz lokale mieszkalne w budynkach niemieszkalnych sklasyfikowanych w PKOB w dziale 12. Przez obiekty budownictwa mieszkaniowego rozumie się budynki mieszkalne stałego zamieszkania sklasyfikowane w PKOB w dziale 11, który obejmuje m.in. budynki zbiorowego zamieszkania - 113. Klasa ta zaś obejmuje m.in.: budynki zbiorowego zamieszkania, w tym domy mieszkalne dla studentów, dzieci, np. internaty i bursy szkolne, domy studenckie, domy dziecka itp. Czy zatem stawki VAT dla poszczególnych prac będą różne tj. dla prac budowlanych czyli wznoszenie ścian, prace wykończeniowe oraz instalacje wewnętrzne na leży przyjąć stawkę 8% natomiast dla prac związanych z instalacjami zewnętrznymi i oraz placami i drogami utwardzonymi i 23%? Proszę o jednoznaczną odpowiedź.

Odp.

Wykonawca składając ofertę ustala cenę, która zgodnie z definicją ceny zawartą w art. 3 ust. 1 pkt. 1) ustawy z dnia 5 lipca 2001r o cenach (Dz.U z 2013r poz.385) oznacza „wartość wyrażoną w jednostkach pieniężnych, którą kupujący jest obowiązany zapłacić przedsiębiorcy za towar lub usługę, w cenie uwzględnia się podatek od towarów i usług oraz podatek akcyzowy, jeżeli na podstawie odrębnych przepisów sprzedaż towaru (usługi) podlega obciążeniu podatkiem od towarów i usług oraz podatkiem akcyzowym”. Oznacza to, że Wykonawca ustala i wylicza prawidłową stawkę podatku VAT, którą powinien uwzględnić w cenie oferty podanej w formularzu ofertowym.

Pozostałe zapisy SIWZ pozostają bez zmian.

Powyższa modyfikacja stanowi integralną część SIWZ.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU
Grzegorz Piec
STAROSTA

W załączeniu:

Załącznik nr 1 – zestawienie stolarki

Załącznik nr 2 – schemat technologiczny kotłowni

Załącznik nr 3 - przedmiar robót – inst. Sanitarne

Załącznik 4-4d - schemat technologiczny kuchni