

Końskie, dn. 31.10.2018 r.

Zawiadomienie

o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia i wypłaty odszkodowania za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym

Działając na podstawie art. 61 § 1 i § 4 oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 z późn. zm.) w związku z art. 12 ust. 5, art. 18 ust. 1 i art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1474) oraz w związku art. 112, art. 114 ust. 4, art. 115 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1474) – **Starosta Konecki**

z a w i a d a m i a,

że zostało wszczęte postępowanie zmierzające do ustalenia i wypłaty odszkodowania za nieruchomość położoną w obr. 03 m. Końskie przy ul. Mostowej, oznaczoną według ewidencji gruntów i budynków jako działka: **nr 1274/2 o pow. 0,0423 ha**, która z mocy prawa przeszła na własność Gminy Końskie, na podstawie ostatecznej decyzji Starosty Koneckiego Nr BP.6740.4.5.2017.IC z dnia 18.01.2018r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Budowa ulicy Mostowej w Końskich”.

Działka Nr 1274 (przed podziałem) zgodnie z ewidencją gruntów stanowiła własność Pana *Józefa Firkowskiego s. Franciszka i Julii*. Na podstawie dokumentów zgromadzonych w sprawie ustalono, iż Pan Józef Firkowski nie żyje, a postępowanie spadkowe po nim nie zostało przeprowadzone.

Zgodnie z art. 114 ust 3 cyt. Ustawy o gospodarce nieruchomościami w dniu 22.08.2018r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Końskich przy ul. Stanisława Staszica 2 i na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Końskich, a także w dniu 23.08.2018r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Końskich przy ul. Partyzantów 1 zamieszczona została informacja o zamiarze wszczęcia postępowania w sprawie ustalenia i wypłaty odszkodowania za w/w nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym.

W terminie dwóch miesięcy od dnia ogłoszenia, do Starostwa Powiatowego w Końskich nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej działki.

Postępowanie o ustalenie odszkodowania prowadzone będzie na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Przepis ten stanowi, iż organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej ustala wysokość odszkodowania według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o udzieleniu zezwolenia na realizację inwestycji drogowej oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania. Do ustalenia wartości odszkodowania mają zastosowanie odpowiednio przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Niniejsze zawiadomienie uważa się za skutecznie doręczone po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Jednocześnie informuję, iż zgodnie z art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego został zgromadzony materiał dowodowy do wydania decyzji w niniejszej sprawie, z którym można się zapoznać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami tut. Starostwa (pokój nr 108, piętro I).

Otrzymują:

- 1) Starostwo Powiatowe w Końskich celem:
 - wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni
 - opublikowania na stronie BIP na okres 14 dni
- 2) Urząd Miasta i Gminy w Końskich celem:
 - wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni
- 3) a/a

Z up. STAROSTY

mgr inż. *Katarzyna Zawrzykraj*
Naczelnik Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
GEODETA POWIATOWY