

KARTA OPISU USŁUGI NR GN.0143.15.2020.22**Stan na dzień 31.03.2020 r.**

	Starostwo Powiatowe w Końskich ul. Stanisława Staszica 2, 26–200 Końskie tel. 41 260 47 00 fax. 41 372 83 20 www.konecki.powiat.pl e-mail: starostwo@konecki.powiat.pl
Starostwo Powiatowe czynne jest od poniedziałku do piątku w godz. 7.30 – 15.30	Sprawy prowadzi Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami pokój nr 108 I piętro, tel. 41 260 47 49
Ustalanie stawki procentowej oraz opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, w związku z nabyciem prawa użytkowania wieczystego od podmiotu zwolnionego dotychczas od obowiązku uiszczania opłat rocznych	
I Podstawa prawna wykonywania usługi: Art. 221 ust.2 w zw. z art. 72 ust.3 pkt. 4 i 5 oraz art. 78-81 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.).	
II Wymagane dokumenty: - Wniosek zainteresowanego	
III Miejsce składania dokumentów: Starostwo Powiatowe w Końskich ul. Stanisława Staszica 2 Kancelaria Ogólna Starostwa (pokój Nr 1)	
IV Opłaty: Wniosek z załącznikami nie podlegają opłacie skarbowej.	
V Sposób załatwienia sprawy: Wypowiedzenie na piśmie wysokości dotychczasowej opłaty, do dnia 31 grudnia roku poprzedzającego, z równoczesną ofertą przyjęcia jej nowej wysokości – po uzyskaniu operatu szacunkowego sporządzanego przez rzeczoznawcę majątkowego.	
VI Odbiór informacji: Za pośrednictwem poczty, listem poleconym.	
VII Termin załatwienia sprawy: 1 miesiąc, w przypadku braku możliwości załatwienia sprawy w niniejszym terminie zainteresowany zostanie powiadomiony o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy i przyczynach zwłoki zgodnie z art.35, 36 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.	

VIII Tryb odwoławczy:

Użytkownik wieczysty w terminie 30 dni od dnia otrzymania wypowiedzenia opłaty rocznej, może złożyć do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach wniosek o ustalenie, że proponowana opłata jest nieuzasadniona albo jest uzasadniona w innej wysokości. Wniosek do Kolegium składa się w dwóch egzemplarzach. Podlega on opłacie skarbowej. Złożenie wniosku nie zwalnia z obowiązku uiszczania opłat w dotychczasowej wysokości.

IX Inne informacje:

Zgodnie z art. 221 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli przy oddaniu nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste nie została określona wysokość stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, właściwy organ (Starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej – w przypadku nieruchomości Skarbu Państwa) określi wysokość tej stawki, stosując tryb postępowania określony w art.78-81 cyt. ustawy.

W myśl art.78-81 ustawy o gospodarce nieruchomościami organ zamierzający zaktualizować opłatę roczną winien wypowiedzieć dotychczasową opłatę do dnia 31 grudnia roku poprzedzającego oraz przesłać ofertę nowej wysokości, która zaczyna obowiązywać od 1 stycznia roku następnego. Do doręczenia wypowiedzenia stosuje się przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego.

Użytkownik wieczysty może, w terminie 30 dni od dnia otrzymania wypowiedzenia złożyć do Samorządowego Kolegium Odwoławczego właściwego ze względu na miejsce położenia nieruchomości (Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Kielcach), wniosek o ustalenie, że ustalona opłata jest nieuzasadniona albo jest uzasadniona w innej wysokości.

W przypadku nie złożenia wniosku właściwy organ oraz użytkownika wieczystego obowiązuje wysokość opłaty zaoferowana w piśmie.

Wniosek do kolegium składa się na piśmie w dwóch egzemplarzach. Podlega on opłacie skarbowej.

Od orzeczenia kolegium właściwy organ lub użytkownik wieczysty mogą wnieść sprzeciw w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia. Wniesienie sprzeciwu jest równoznaczne z żądaniem przekazania sprawy do sądu powszechnego właściwego ze względu na miejsce położenia nieruchomości.

W przypadku nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa opłata roczna tytułu użytkowania wieczystego powinna być uiszczana do dnia 31 marca każdego roku bez odrębnego wezwania.