

U M O W A
Znak: IM.272.1.52.2018

Projekt

W dniu 2018 roku między **SKARBEM PAŃSTWA** reprezentowanym przez **Starostę Koneckiego - Pana Bogdana Sobonia** wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej, zwanym w dalszej treści „ZAMAWIAJĄCYM”, a firmą, zwaną w dalszej części „WYKONAWCĄ”, została zawarta umowa o następującej treści:

§1

ZAMAWIAJĄCY zamawia, a WYKONAWCA zobowiązuje się do wykonania 19 operatów szacunkowych:

- 1) W celu ustalenia wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego na podstawie art. 71 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) dla nieruchomości Skarbu Państwa oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr **1291/144** obr. 0003 m. Końskie objętej księgą wieczystą Nr KI1K/00057331/9 - **ZADANIE 1** (1 operat)
- 2) w celu dokonania aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego na podstawie art. 77 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) dla nieruchomości Skarbu Państwa oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki Nr **4826/1, 4826/2, 4826/3, 4826/4** obr. 0002 m. Stąporków objętej księgą wieczystą Nr KI1K/00023224/9 - **ZADANIE 2** (1 operat)
- 3) w celu ustalenia wysokości odszkodowania z tytułu przejęcia z mocy prawa na rzecz Gminy Końskie prawa własności nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1474) dla następujących nieruchomości położonych w obr. 0004 m. Końskie oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki :
 - 1) **2264/2** o pow. 0.0315 ha objętej księgą wieczystą Nr KI1K/00039906/9,
 - 2) **2265/5** o pow. 0.2606 ha, **2420** o pow. 0.2386 ha, **2421/3** o pow. 0.0083 ha objętych księgą wieczystą Nr KI1K/00010117/2,
 - 3) **2266/4** o pow. 0.1064 ha objętej księgą wieczystą Nr KI1K/00014199/8,
 - 4) **2267/1** o pow. 0.0682 ha objętej księgą wieczystą Nr KI1K/00009754/9,
 - 5) **2268/5** o pow. 0.0448 ha, **2268/7** o pow. 0.0238 ha, **2269/5** o pow. 0.0305 ha, **2269/7** o pow. 0.0248 ha objętych księgą wieczystą Nr KI1K/00028662/6,
 - 6) **2275/1** o pow. 0.0741 ha objętej księgą wieczystą Nr KI1K/00003307/9,
 - 7) **2294/30** o pow. 0.0105 ha, **2294/31** o pow. 0.0291 ha objętych księgą wieczystą Nr KI1K/00053813/4,

- 8) **2334/3** o pow. 0.0199 ha objętej księgą wieczystą Nr KI1K/00024852/7,
- 9) **2384/5** o pow. 0.3957 ha objętej księgą wieczystą Nr KI1K/00002308/9,
- 10) **2407/3** o pow. 0.0010 ha objętej księgą wieczystą Nr KI1K/00013278/9,
- 11) **2408/3** o pow. 0.0032 ha objętej księgą wieczystą Nr KI1K/00004701/8,
- 12) **2410/31** o pow. 0.0051 ha objętej księgą wieczystą Nr KI1K/00023280/9,
- 13) **2413/2** o pow. 0.0420 ha objętej księgą wieczystą Nr KI1K/00006094/3,
- 14) **2416/2** o pow. 0.0075 ha objętej księgą wieczystą Nr KI1K/00045265/8,
- 15) **2417/2** o pow. 0.0379 ha objętej księgą wieczystą Nr KI1K/00012273/7,
- 16) **2422/1** o pow. 0.1341 ha, **2423/1** o pow. 0.0447 ha objętych księgą wieczystą Nr KI1K/00013586/1

na podstawie decyzji Starosty Koneckiego Nr BP.6740.4.2.2018.IC z dnia 05.06.2018r. - **ZADANIE 3** (16 operatów)

- 4) w celu ustalenia wysokości odszkodowania dla dotychczasowego użytkownika wieczystego na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1474) z tytułu wygaśnięcia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w obr. 0004 m. Końskie oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr **6225/2** o pow. 0.0039 ha na podstawie decyzji Starosty Koneckiego Nr BP.6740.4.2.2018.IC z dnia 05.06.2018 r., objętej księgą wieczystą Nr KI1K/00018354/1. – **ZADANIE 4** (1 operat)

§2

- 1. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z:
 - a) ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.),
 - b) ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1474),
 - c) rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. *w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego* (Dz. U. z 2004 nr 207, poz. 2109, z późn. zm.),
 - d) standardami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych.
- 2. WYKONAWCA zobowiązany jest do skompletowania we własnym zakresie i na własny koszt dokumentacji niezbędnej do analizy stanu prawnego nieruchomości i wykonania operatów szacunkowych stanowiących przedmiot umowy.
- 3. WYKONAWCA jest zobowiązany dołączyć do operatów szacunkowych kopię dokumentu ubezpieczenia, o którym mowa w art. 175 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) aktualnego na dzień sporządzenia operatu szacunkowego oraz istotne dokumenty wykorzystane przy jego sporządzaniu, tj.:
 - a) wypis z rejestru gruntów,
 - b) odpis księgi wieczystej,

- c) mapę z zaznaczeniem wycenianej nieruchomości,
 - d) protokół z oględzin nieruchomości,
 - e) dokumentację fotograficzną (co najmniej 3 zdjęcia z datą ich wykonania),
 - f) zestawienie transakcji nieruchomości przyjętych do porównania z podaniem nazwy miejscowości, obrębu, ulicy, powierzchni, daty transakcji,
 - g) inne dokumenty wykorzystywane przy sporządzaniu wyceny.
4. Wszelkie materiały otrzymane przez WYKONAWCĘ w ramach wykonania przedmiotu niniejszej umowy nie mogą być powielane, a po zakończeniu prac muszą zostać zwrócone ZAMAWIAJĄCEMU, najpóźniej w dniu przekazania operatu szacunkowego.
 5. WYKONAWCA wyraża zgodę na wydanie stronom postępowań administracyjnych, w których sporządzony operat szacunkowy stanowi materiał dowodowy, ich kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem.
 6. W zakresie sporządzonego operatu szacunkowego WYKONAWCA zobowiązany jest bez dodatkowego wynagrodzenia do udziału w rozprawach administracyjnych, do udzielania wyjaśnień w toku prowadzonych postępowań administracyjnych, a także do udziału w postępowaniach przed organem odwoławczym bądź sporządzania odpowiednich opinii, celem wykorzystania ich przez ZAMAWIAJĄCEGO w postępowaniach odwoławczych.
 7. WYKONAWCA oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie, wymagane uprawnienia oraz potencjał niezbędny do wykonania przedmiotu umowy.

§3

1. Ustala się następujące terminy wykonania przedmiotu umowy;
 - a) zadanie 1 - **do dnia 23 listopada 2018 r.**
 - b) zadanie 2 - **do dnia 23 listopada 2018 r.**
 - c) zadanie 3 - **do dnia 13 grudnia 2018 r.**
 - d) zadanie 4 - **do dnia 13 grudnia 2018 r.**
2. Terminy, o którym mowa w ust. 1, są ostatecznymi terminami wykonania prac w zakresie poszczególnych zadań, których harmonogram powinien uwzględnić 7-dniowy (dni robocze) termin na dokonanie kontroli operatów szacunkowych przez ZAMAWIAJĄCEGO. ZAMAWIAJĄCY podejmie kontrolę w dniu złożenia przez WYKONAWCĘ operatów w Kancelarii Ogólnej Starostwa Powiatowego w Końskich.
3. Protokołem końcowym odbioru przedmiotu umowy jest ostatni protokół podpisany przez Strony, do którego ZAMAWIAJĄCY nie wniesie uwag w przedmiocie wykonanych prac.

§ 4

1. Po wykonaniu każdego z poszczególnych zadań WYKONAWCA składa w Kancelarii Ogólnej Starostwa Powiatowego w Końskich, ul. Stanisława Staszica 2, pokój nr 1, sporządzone operaty szacunkowe.
2. Jeżeli operaty szacunkowe dostarczone przez WYKONAWCĘ zawierają wady lub inne nieprawidłowości wskazane przez ZAMAWIAJĄCEGO, WYKONAWCA dokona poprawek lub uzupełnień w terminie 7 dni roboczych od dnia powiadomienia go o tych wadach lub nieprawidłowościach przez ZAMAWIAJĄCEGO.
3. Jeżeli wady operatów szacunkowych dostarczonych przez WYKONAWCĘ nie zostaną ujawnione w chwili ich odbioru przez ZAMAWIAJĄCEGO, to w ramach rękojmi WYKONAWCA zobowiązany jest, na wezwanie ZAMAWIAJĄCEGO i w terminie przez niego wyznaczonym, do usunięcia nieodpłatnie wad w opracowaniu.

4. W przypadku konieczności potwierdzenia aktualności operatów szacunkowych po okresie 12 miesięcy od daty ich wykonania, WYKONAWCA zobowiązuje się do umieszczenia w nich stosownej klauzuli. Potwierdzenie aktualności operatów szacunkowych nastąpi w terminie 14 dni od daty otrzymania zlecenia, bez dodatkowego wynagrodzenia.

§5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy WYKONAWCA otrzyma łączne wynagrodzenie brutto w wysokości: zł (słownie złotych: 00/100)
w tym: wynagrodzenie netto: zł
podatek VAT: zł
- cena jednostkowa (brutto) za 1 operat zadanie 1 - zł
- cena jednostkowa (brutto) za 1 operat zadanie 2 - zł
- cena jednostkowa (brutto) za 1 operat zadanie 3 - zł
- cena jednostkowa (brutto) za 1 operat zadanie 4 - zł
2. WYKONAWCA wystawi fakturę/rachunek po wykonaniu każdego zadania na podstawie podpisanego przez Strony końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w §3 ust. 3 umowy. Fakturę/rachunek należy dostarczyć w terminie 3 dni do siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.
3. Ceny określone w umowie są niezienne przez cały okres jej obowiązywania.
4. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po wykonaniu każdego zadania, w formie bezgotówkowej, na wskazany przez WYKONAWCĘ rachunek bankowy w terminie 7 dni od daty otrzymania faktury/rachunku wraz z podpisanym przez obie Strony końcowym protokołem odbioru, o którym mowa w §3 ust. 3 umowy. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku ZAMAWIAJĄCEGO.
5. Fakturę/rachunek WYKONAWCA wystawi w następujący sposób: Nabywca - Powiat Konecki, ul. Stanisława Staszica 2, 26-200 Końskie, NIP 658-19-55-636, Odbiorca – Starostwo Powiatowe w Końskich, ul. Stanisława Staszica 2, 26-200 Końskie.

§6

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych:

1. WYKONAWCA zobowiązany jest zapłacić ZAMAWIAJĄCEMU następujące kary umowne:
- a) za przekroczenie terminów wykonania przedmiotu umowy wskazanych w §3 ust. 1 w wysokości 1% naliczonej od ceny jednostkowej brutto operatu szacunkowego dotyczącego konkretnego zadania, należnej za każdy dzień opóźnienia nieodebranego operatu,
- b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust. 1.
2. ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY kary umowne:
- a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada ZAMAWIAJĄCY- 20% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust.1,
- b) za zwłokę w uregulowaniu należności wynikających z faktury/rachunku- odsetki w wysokości ustawowej.
3. W przypadku wystąpienia kar umownych należnych ZAMAWIAJĄCEMU, o których mowa w ust.1 pkt a umowy, ZAMAWIAJĄCY wystawi notę i wezwie WYKONAWCĘ do uregulowania należnych mu kar w terminie wskazanym w notce. W przypadku

nieuregulowania kar przez WYKONAWCĘ w ustalonym terminie, bądź złożenia przez niego stosownego oświadczenia, ZAMAWIAJĄCY potrąci je z faktury/rachunku wystawionej przez WYKONAWCĘ.

4. Jeżeli opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy będzie większe niż 14 dni w stosunku do terminów określonych w §3 ust. 1, ZAMAWIAJĄCY odstąpi od umowy i naliczy karę umowną w wysokości 40% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1. Kary z ust. 1 nie mają wówczas zastosowania.

§7

Strony uzgadniają, że zamówienie objęte umową nie może stanowić przedmiotu cesji w rozumieniu art. 509 §1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. *Kodeks cywilny*

§8

WYKONAWCA w zakresie objętym niniejszą umową zobowiązuje się do przestrzegania postanowień ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych*.

§9

1. ZAMAWIAJĄCY powierza dalej WYKONAWCY przetwarzanie danych osobowych zawartych w zbiorach danych ewidencji gruntów i budynków przez nich prowadzonych.
2. **Gwarancja wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych przez WYKONAWCĘ.** WYKONAWCA oświadcza, że gwarantuje wdrożenie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych spełniających wymagania rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w *sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE* (Dz. Urz. UE z 2016r. L 119. str. 1), zwanego dalej RODO i ochronę praw osób, których dane dotyczą w odniesieniu do powierzonych mu przez ZAMAWIAJĄCEGO danych osobowych.
3. **Przedmiot przetwarzania.** Na podstawie art. 28 ust. 3 RODO oraz postanowień umowy, ZAMAWIAJĄCY powierza WYKONAWCY do przetwarzania, jako przedmiot przetwarzania, dane osobowe właścicieli i władających nieruchomościami oraz ich przedstawicieli, wraz z danymi identyfikującymi te nieruchomości, dostępnymi w publicznych rejestrach, a odzwierciedlonymi w dokumentacji będącej przedmiotem umowy, wobec których to danych ZAMAWIAJĄCY został upoważniony do przetwarzania przez Starostę Koneckiego będących administratorem w rozumieniu art. 4 pkt. 7 RODO, zwane dalej powierzonymi danymi osobowymi.
4. **Czas trwania przetwarzania.** WYKONAWCA powierzone dane osobowe będzie przetwarzał w okresie niezbędnym do realizacji umowy, w tym zobowiązań z rękojmi i udzielonej gwarancji.
5. **Charakter i cel przetwarzania.** WYKONAWCA może przetwarzać powierzone dane osobowe wyłącznie w celu realizacji przedmiotu umowy. W odniesieniu do charakteru przetwarzania WYKONAWCA może przetwarzać powierzone dane osobowe w sposób niezbędny do realizacji przedmiotu umowy, w formie papierowej oraz przy wykorzystaniu systemów informatycznych wykonując takie czynności jak zbieranie, utrwalanie, przechowywanie, opracowywanie oraz przekazywanie danych osobowych do

ZAMAWIAJĄCEGO.

6. **Rodzaj danych osobowych.** WYKONAWCA może przetwarzać powierzone dane osobowe w zakresie: imiona i nazwiska, nr PESEL, tytuł prawny do posiadanej nieruchomości, nr EKW/KW, adres zamieszkania.
7. **Kategoria osób, których dane dotyczą.** WYKONAWCA może przetwarzać dane właścicieli nieruchomości i przedstawicieli właścicieli nieruchomości.
8. **Obowiązki i prawa ZAMAWIAJĄCEGO oraz administratora.**
 - 1) ZAMAWIAJĄCY lub administrator lub upoważniony przez nich audytor zewnętrzny ma prawo do przeprowadzenia audytu przestrzegania przez WYKONAWCĘ zasad przetwarzania danych osobowych, o których mowa w umowie oraz w obowiązujących przepisach prawa, w szczególności poprzez żądanie udzielenia informacji dotyczących przetwarzania przez WYKONAWCĘ powierzonych danych osobowych, stosowanych środków technicznych i organizacyjnych, lub dokonywania audytu w miejscach, w których są przetwarzane powierzone dane osobowe.
 - 2) ZAMAWIAJĄCY lub administrator może wystosować do WYKONAWCY prawnie uzasadnione zalecenia z audytu, o którym mowa w pkt. 1 dotyczące zasad przetwarzania powierzonych danych osobowych.
 - 3) ZAMAWIAJĄCY lub administrator przekazuje WYKONAWCY zalecenia organu nadzorczego powstałe w wyniku ewentualnych uprzednich konsultacji, o których mowa w art. 36 ust. 2 RODO, jeśli WYKONAWCA nie otrzymałby ich bezpośrednio od organu nadzorczego, gdy mają zastosowanie do WYKONAWCY.
 - 4) ZAMAWIAJĄCY nie wyraża zgody na dalsze powierzenie (tzw. podpowierzenie) przetwarzania danych osobowych będących przedmiotem przetwarzania przez WYKONAWCĘ podwykonawcom bez uprzedniej pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO.
9. **Obowiązki WYKONAWCY, jako podmiotu przetwarzającego.**
 - 1) WYKONAWCA zobowiązuje się przetwarzać powierzone dane osobowe wyłącznie na udokumentowane polecenie ZAMAWIAJĄCEGO lub administratora, w celu prawidłowej realizacji umowy, przy czym za takie udokumentowane polecenia uważa się polecenia przekazywane drogą elektroniczną lub na piśmie.
 - 2) WYKONAWCA zapewnia, że przetwarzanie powierzonych danych osobowych wykonywać będą jedynie osoby przez niego upoważnione oraz, że osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych zobowiązane zostaną, przed rozpoczęciem ich przetwarzania do zachowania w tajemnicy tych danych osobowych oraz sposobów ich zabezpieczenia, także po ustaniu zatrudnienia u WYKONAWCY. WYKONAWCA będzie prowadził ewidencję osób przez siebie upoważnionych do przetwarzania powierzonych danych osobowych.
 - 3) WYKONAWCA wdroży odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanie powierzonych danych osobowych spełniało wymogi RODO oraz postanowień umowy i chroniło prawa osób, których dane dotyczą, w tym środki techniczne i organizacyjne zapewniające bezpieczeństwo przetwarzania, o których mowa w art. 32 RODO, w związku powyższym będzie w szczególności:
 - a) stosować szyfrowanie danych w tym stosować szyfrowaną transmisję danych (np. przez zastosowanie VPN – Virtual Private Network) w przypadku konieczności

przesyłania danych osobowych przez sieć komputerową Internet,

b) stosować środki techniczne i organizacyjne zapewniające ochronę przetwarzanych danych osobowych, zapewniające ich poufność, integralność, dostępność i odporność systemów informatycznych służących do ich przetwarzania oraz usług przetwarzania danych osobowych,

c) przetwarzać powierzone dane osobowe w taki sposób, aby zabezpieczyć je przed udostępnianiem ich osobom nieupoważnionym do ich przetwarzania, zabranieniem przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem przepisów RODO oraz nieautoryzowaną zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem,

d) oceniać regularnie skuteczność zastosowanych środków technicznych i organizacyjnych zapewniających bezpieczeństwo powierzonych danych osobowych,

e) zachować w poufności wszystkie powierzone dane osobowe, a także zachować w poufności informacji o stosowanych sposobach zabezpieczenia danych osobowych, również po rozwiązaniu umowy lub zakończeniu jej realizacji.

4) W przypadku braku sprzeciwu Starosty Koneckiego w terminie **14 dni** i uzyskania od ZAMAWIAJĄCEGO zgody na dalsze powierzenie (tzw. podpowierzenie) przez WYKONAWCĘ innemu podmiotowi przetwarzającemu wykonywania konkretnych czynności przetwarzania w celu realizacji przedmiotu umowy, WYKONAWCA przestrzega warunki, o których mowa w art. 28 ust. 2 i ust. 4 RODO, oraz postanowień umowy.

5) WYKONAWCA biorąc pod uwagę charakter przetwarzania, będzie pomagać ZAMAWIAJĄCEMU oraz administratorowi, poprzez odpowiednie środki techniczne i organizacyjne w wywiązywaniu się z obowiązku odpowiadania na żądania osób, których dane dotyczą, w zakresie wykonywania ich praw określonych w rozdziale III RODO.

6) WYKONAWCA, uwzględniając charakter przetwarzania oraz dostępne mu informacje, pomagać będzie ZAMAWIAJĄCEMU oraz administratorowi w wywiązywaniu się z obowiązków określonych w art. 32-36 RODO; w szczególności, WYKONAWCA zgłasza ZAMAWIAJĄCEMU, oraz administratorowi bez zbędnej zwłoki, naruszenie ochrony powierzonych danych osobowych zgodnie z art. 33 ust. 2 oraz przekazuje informacje niezbędne ZAMAWIAJĄCEMU do zgłoszenia naruszenia ochrony danych organowi nadzorczemu, o którym mowa w art. 33 ust. 3 RODO. Zgłoszenie takie powinno odbywać się bezpośrednio do osoby pełniącej u ZAMAWIAJĄCEGO funkcję Inspektora Ochrony Danych na adres e-mail: iod@konecki.powiat.pl lub po numer telefonu 41 260 47 00.

7) W związku rozwiązaniem lub wygaśnięciem Umowy, WYKONAWCA zobowiązuje się do:

a) w zależności od decyzji Starosty Koneckiego, niezwłocznego zwrócenia ZAMAWIAJĄCEMU powierzonych danych osobowych,

b) zaprzestania wszelkich czynności przetwarzania powierzonych danych osobowych oraz usunięcia tych danych z nośników WYKONAWCY w sposób uniemożliwiający ich odczytanie lub wykorzystanie,

c) niezwłocznego przekazania ZAMAWIAJĄCEMU oraz administratorowi pisemnego oświadczenia, w którym potwierdzi, że nie posiada żadnych powierzonych danych osobowych, oraz że usunął te dane z nośników WYKONAWCY w sposób uniemożliwiający ich odczytanie lub wykorzystanie.

8) WYKONAWCA udostępni niezwłocznie ZAMAWIAJĄCEMU oraz administratorowi

wszelkie informacje związane z przetwarzaniem powierzonych danych osobowych w tym niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 RODO oraz umożliwi ZAMAWIAJACEMU lub audytorowi upoważnionemu przez ZAMAWIAJĄCEGO przeprowadzenie audytów i przyczynienia się do nich oraz zastosuje się do prawnie uzasadnionych zaleceń z ww. audytu.

9) WYKONAWCA będzie niezwłocznie informować ZAMAWIAJĄCEGO oraz administratora, jeżeli zdaniem WYKONAWCY wydane mu polecenie stanowi naruszenie RODO lub innych przepisów dotyczących ochrony danych.

10) WYKONAWCA będzie stosować się do zaleceń, o których mowa w art. 36 ust 2 RODO, wydanych przez organ nadzoru lub unijny organ doradczy zajmujący się ochroną danych osobowych, dotyczących przetwarzania powierzonych danych osobowych, w zakresie stosowania RODO.

11) WYKONAWCA zobowiązany jest do naprawienia szkody wyrządzonej ZAMAWIAJACEMU oraz administratorowi lub osobom, których dane dotyczą na skutek przetwarzania powierzonych danych osobowych niezgodnie z postanowieniami umowy, jak też z naruszeniem przepisów art. 32 RODO.

WYKONAWCA zobowiązuje się przekazać w imieniu administratora osobom, których dane zostały mu powierzone przez ZAMAWIAJĄCEGO, jak również osobom, których dane osobowe przekazał ZAMAWIAJACEMU w związku z wykonywaniem umowy, informacji podawanych w przypadku pozyskiwania danych osobowych w sposób inny niż od osoby, której dane dotyczą – obowiązek, o którym mowa w art. 14 RODO.

§10

1. Ustala się, że prace będące przedmiotem niniejszej umowy objęte będą 2 – letnią rękojmią.
2. W okresie rękojmi WYKONAWCA zobowiązany jest do usunięcia zauważonych i zgłoszonych przez ZAMAWIAJĄCEGO wad i usterek na własny koszt w terminie realnie najkrótszym, lecz nie później niż 14 dni od daty doręczenia WYKONAWCY protokołu usterek. Zakres do wykonania stwierdzonych wad i usterek zostanie każdorazowo określony w protokole usterek.
3. W przypadku, gdy WYKONAWCA nie wywiąże się ze zobowiązań określonych w ust. 2, ZAMAWIAJĄCY zleci usunięcie wad i usterek osobie trzeciej obciążając kosztami WYKONAWCĘ.
4. W przypadku negatywnej weryfikacji operatu szacunkowego przez organizację zawodową rzeczoznawców majątkowych, ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo do zwrotu poniesionych kosztów za wykonanie operatu.

§11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. *Kodeks cywilny*.

§12

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§13

Ewentualne spory mogące wyniknąć w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.

§14

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla ZAMAWIAJĄCEGO, jeden dla WYKONAWCY.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY