

na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. *w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490)

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

nieruchomości gruntowej z zasobu Skarbu Państwa położonej w gm. Stąporków **obr. 01 m. Stąporków przy ul. Koneckiej**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 610 o pow. 0,0672 ha, objętej księgą wieczystą Nr KI1K/00017387/4.

Przetarg odbędzie się **w dniu 19 lutego 2019 r. o godzinie 10⁰⁰**, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Końskich przy ul. Stanisława Staszica 2, pokój nr 329, III piętro).

Cena wywoławcza wynosi – 21.525,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia jeden tysięcy pięćset dwadzieścia pięć 00/100). **Podana cena jest ceną netto**. Do ceny sprzedaży netto ustalonej w wyniku II przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.).

Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w II przetargu. Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej brutto ustalona w wyniku II przetargu płatna jest najpóźniej dwa dni przed podpisaniem aktu notarialnego potwierdzającego sprzedaż.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się w dniu 18 października 2018 r.

- **Wadium w kwocie 2.100,00 zł** (słownie złotych: dwa tysiące sto 00/100) należy wpłacić najpóźniej **do dnia 15 lutego 2019 r.** na konto Starostwa Powiatowego w Końskich nr 80 1240 1372 1111 0010 4862 1611. Dniem dokonania wpłaty jest dzień uznania środków na rachunku Starostwa Powiatowego w Końskich.

Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego.

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wniesienie wadium przez uczestnika przetargu lub pełnomocnika,
- okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru rachunku bankowego, na który ewentualnie zostanie zwrócone wadium,
- złożenie pisemnego oświadczenia, że osoba przystępująca do przetargu zapoznała się z warunkami przetargu oraz że je akceptuje,
- okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:
 - a) uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków - pisemnej zgody współmałżonka z podpisem poświadczonym notarialnie o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej między małżonkami,
 - b) osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej - aktualnego odpisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru (wystawionego nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu) oraz stosownych pełnomocnictw i dowodów tożsamości osób reprezentujących dany podmiot,
 - c) uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną - poza przypadkami wskazanymi powyżej niezbędne jest okazanie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

2. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, zgodnie z art. 41 ust. 2 cyt. ustawy o gospodarce nieruchomościami organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane na wskazane konto.
3. Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że nie może ono wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Cena nieruchomości nie obejmuje kosztów związanych z okazaniem jej granic na gruncie.
5. Nabywcą nieruchomości zostaje uczestnik przetargu, który zaoferuje najwyższą cenę oraz wniesie wylicytowaną kwotę pomniejszoną o wadium na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Końskich nr 78 1240 4416 1111 0000 4950 6743 najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego przenoszącego własność nieruchomości.
6. Podstawę zawarcia umowy w formie aktu notarialnego będzie stanowił protokół z przeprowadzonego przetargu. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem praw do nieruchomości w całości obciążają nabywcę.

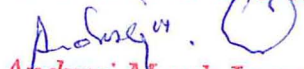
INFORMACJE DODATKOWE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI

1. Nieruchomość stanowi grunt niezabudowany z dostępem do drogi publicznej. Wg ewidencji gruntów działka stanowi użytek – ŁV, Ps V, N. Teren na którym znajduje się działka Nr 610 wyposażony jest w infrastrukturę techniczną taką jak sieć wodociągowa i sieć energetyczna.
2. Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stąporków zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Stąporkowie NR XVI/159/2011 z dnia 29 grudnia 2011 r. działka Nr 610 znajduje się na terenie zabudowy jednorodzinnej symbol MN.
3. Przedmiotowa nieruchomość objęta jest decyzją Burmistrza Miasta Stąporkowa znak: BIN.6733.1.2012.M z dnia 28.05.2012 r. o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na budowie: sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłoczonej wraz z przykanalikami w Stąporkowie przy ulicach: 1-go Maja, Górniczej, Koneckiej, Górnej, Kościuszki, Prusa, Wspólnej, Lipowej, Gutów, Spacerowej, Niekłańskiej, Odlewniczej, Nieborowskiej, Piaskowej, Miłej i Piłsudskiego wraz z pompowniami ścieków.

Szczegółowych informacji o nieruchomości oraz o warunkach przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Końskich przy ulicy Stanisława Staszica 2, 26-200 Końskie, pokój nr 108 lub pod nr tel. 41 260 47 47.

W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Starosta Konecki zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu podając ten fakt niezwłocznie do publicznej wiadomości.

Końskie, dnia 09.01.2019 r.

STAROSTA

Andrzej Marek Lenart