

Uchwała pod względem prawnym
i redakcyjnym nie budzi zastrzeżeń.

Końskie, dn. 03.06.2015 podpis 

Uchwała Nr 19 / 2015
Zarządu Powiatu w Końskich
z dnia 3 czerwca 2015 roku

w sprawie ustalenia planu wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Koneckiego
na lata 2015 – 2017

Na podstawie art. 32 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 595 z późn. zm.), art. 11 ust. 1, art. 25b w związku z art. 23 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014r. poz. 518 z późn. zm.), uchwala się, co następuje :

§1

Ustala się plan wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Koneckiego na lata 2015 - 2017, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§2

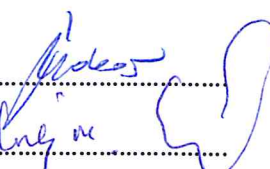
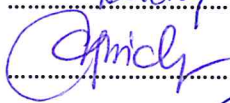
Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Administracyjno-Gospodarczego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy członków Zarządu:

1. Przewodniczący Zarządu - Bogdan Soboń
2. Z-ca Przewodniczącego Zarządu - Andrzej Marek Lenart
3. Członek Zarządu - Marianna Grażyna Michalska
4. Członek Zarządu – Czesław Kurcbart


.....

.....

.....

PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI

POWIATU KONECKIEGO NA LATA 2015- 2017

(kompetencje Wydziału Administracyjno-Gospodarczego)

sporządzony na podstawie art. 25a i 25b ustawy o gospodarce nieruchomościami

(t.j. Dz.U. 2014 r. poz. 518 ze zm.)

I. OPIS NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH ZASÓB POWIATU KONECKIEGO

1. Na dzień 1 stycznia 2015 r. w skład zasobu nieruchomości Powiatu Koneckiego wchodzi: 23 nieruchomości o łącznej powierzchni 44,6789 ha znajdujące się w trwałym zarządzie jednostek organizacyjnych powiatu oraz 2 nieruchomości o pow. 8,9903 ha oddane w nieodpłatne użytkowanie.

Wszystkie wyszczególnione wyżej nieruchomości mają uregulowany stan prawny i założone księgi wieczyste.

2. Wykaz mienia własnych jednostek organizacyjnych wchodzących w skład majątku Powiatu Koneckiego (stan na dzień 01.01.2015 roku)

Numer działki	Powierzchnia w ha	Numer KW	Położenie	Forma prawna władania
2094/2 2091/4	0,4856 0,2515	KI1K/00025925/7	Końskie Obr.04 ul. Kapitana Stoińskiego 4	Własność Powiatu oddana w trwały zarząd: I Liceum Ogólnokształcące w Końskich
639	0,3621	KI1K/00033811/4	Końskie Obr. 01 ul. Marszałka Piłsudskiego 112	Własność Powiatu oddana w trwały zarząd: Bursa Szkolna w Końskich
5274 5275/2	0,3213 0,0980	KI1K/00017705/0	Końskie Obr. 02 ul. Sportowa 9	Własność Powiatu oddana w trwały zarząd: II Liceum Ogólnokształcące w Końskich
3729/3 5147 3717/4 3726/3	0,0491 0,0808 1,2998 0,0328	KI1K/00002445/1 KI1K/00002445/1 KI1K/00002445/1 KI1K/00054162/2	Stąporków Obr.02 ul. Stanisława Staszica	Własność Powiatu oddana w trwały zarząd: Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych w Stąporkowie
4338/9	3,4747	KI1K/00034404/5	Końskie Obr. 01 ul. Stanisława Staszica 5	Własność Powiatu oddana w trwały zarząd: Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 1 w Końskich
1009/19	4,5259	KI1K/00033880/8	Końskie Obr. 01 ul. Warszawska 53	Własność Powiatu oddana w trwały zarząd: Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 2 w Końskich
4271 4278/2	0,1019 0,1479	KI1K/00004911/3 KI1K/00007658/2	Końskie Obr. 01 ul. Marszałka Piłsudskiego 68	Własność Powiatu oddana w trwały zarząd: Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 3 w Końskich
4362 4363/1	1,6658 0,0877	KI1K/00021447/4	Końskie Obr. 01 ul. Warszawska 25	Własność Powiatu oddana w trwały zarząd: Dom Pomocy Społecznej w Końskich

20/9	24,7000	KI1K/00035678/3	Ruda Pilczycka gm. Słupia	Własność Powiatu oddana w trwały zarząd: Dom Pomocy Społecznej w Rudzie Pilczyckiej
2294/6 2294/10	1,3212 7,6691	KI1K/00034328/8	Końskie Obr. 04 ul. Gimnazjalna 41B	Własność Powiatu w nieodpłatnym użytkowaniu: Zespół Opieki Zdrowotnej w Końskich
975/31 975/33	0,0342 1,0231	KI1K/00019625/9	Końskie Obr.02 ul. Warszawska 56	Własność Powiatu oddana w trwały zarząd: Zarząd Dróg Powiatowych w Końskich
4933/2	0,0856	KI1K/00036093/5	Końskie Obr. 02 ul. Spółdzielcza 3	Własność Powiatu oddana w trwały zarząd: Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Końskich
957/16	1,6897	KI1K/00031834/7	Końskie Obr. 01 ul. Stanisława Staszica 2	Własność Powiatu oddana w trwały zarząd: - Starostwo Powiatowe w Końskich - Powiatowy Urząd Pracy w Końskich
3717/5	0,2814	KI1K/00049602/1	Stąporków Obr. 02 ul. Stanisława Staszica 6	Własność Powiatu oddana w trwały zarząd: - Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Końskich - Wielofunkcyjna Placówka Pomocy Dziecku i Rodzinie w Stąporkowie
605	3,8800	KI1K/00022091/0	Barycz 64	Własność Powiatu oddana w trwały zarząd: Specjalny Ośrodek Szkolno – Wychowawczy w Baryczy

II. PROGNOZY DOTYCZĄCE WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI POWIATU KONECKIEGO:

1. Prognoza dotycząca udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu.

- Udostępnianie nieruchomości następować będzie poprzez sprzedaż, zamianę, oddanie w trwały zarząd, dzierżawę, najem, użyczenie, przekazanie w formie darowizny, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, na wniosek osób zainteresowanych.

Nieruchomości mogą być także obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi w postaci służebności gruntowej lub służebności przesyłu.

- Nabywanie nieruchomości na rzecz Powiatu następuje w drodze kupna, darowizny, zamiany lub w innych formach przewidzianych prawem w związku z koniecznością realizacji zadań własnych, obowiązkami wynikającymi z przepisów szczególnych oraz realizacją celów publicznych.

2. Prognoza poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu.

Roczna szacowana kwota na rok 2015 i lata następne tj. 2016 i 2017 na wydatki wynosi ok. 20000,00 zł. rocznie, która może zostać wykorzystana na:

- opracowania geodezyjne (np. podziały nieruchomości),
- wyceny nieruchomości: przeznaczonych do sprzedaży , zamiany, oddania w trwały zarząd bądź w celu ustalenia wynagrodzenia za obciążenie nieruchomości służebnością gruntową lub służebnością przesyłu,
- ogłoszenia prasowe,
- koszty sądowe,
- dokumenty niezbędne do dokonania stosownych wpisów w księgach wieczystych,
- koszty utrzymania i gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi zasób Powiatu koneckiego.

3. Prognoza wpływów osiągniętych z tytułu najmu, dzierżawy, służebności gruntowych oraz trwałego zarządu.

- Na podstawie dochodów uzyskanych w roku poprzednim prognozowane wpływy z tytułu trwałego zarządu będą kształtować się na poziomie około 5000,00 złotych.
- Przewidywane wpływy ze służebności gruntowych - około 5000,00 złotych.

4. Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu bądź najmu czy dzierżawy nieruchomości Powiatu Koneckiego.

- Nie planuje się aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu, gdyż nie jest przewidywany wzrost wartości nieruchomości oddanych odpłatnie w trwały zarząd.

III. PLAN WYKORZYSTANIA POWIATOWEGO ZASOBU NIERUCHOMOŚCI:

Przewiduje się wydzielenie z nieruchomości nr 1009/19 położonej w Końskich, działki z przeznaczeniem pod budowę nowej strażnicy Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej i dokonanie darowizny na ten cel.

Szacowany koszt podziału nieruchomości oraz wyceny dokonanej przez rzeczoznawcę majątkowego to kwota ok. 5000,00 złotych.

Uwaga,

Przygotowany plan wykorzystania powiatowego zasobu nieruchomości określa jedynie główne kierunki działań. W stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o sposobie i formie jej zagospodarowania będą zapadały indywidualnie. Powiatowy zasób nieruchomości będzie wykorzystywany zgodnie z ustaleniami wynikającymi z uchwał budżetowych na rok: 2015, 2016 i 2017 oraz zgodnie z *Ustawą o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) a także z *Zasadami gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi powiatowy zasób nieruchomości* stanowiące załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXV/12/2010 Rady Powiatu w Końskich z dnia 31 marca 2010 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego Nr 153 poz. 1263 z dnia 11 maja 2010 roku).