

KARTA OPISU USŁUGI NR GN.0143.9.2018.14**Stan na dzień 01.07.2018 r.**

	Starostwo Powiatowe w Końskich ul. Stanisława Staszica 2, 26–200 Końskie Tel. 41 260 47 00 Fax. 41 372 83 20 www.konecki.powiat.pl e-mail: starostwo@konecki.powiat.pl
Starostwo Powiatowe czynne jest od poniedziałku do piątku w godz. 7.30 – 15.30	Sprawy prowadzi Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami pokój nr 108 I piętro, tel. 41 260 47 47
Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości oraz zezwolenie na czasowe zajęcie nieruchomości	
I Podstawa prawna wykonywania usługi: 1. Art. 124 - 126 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.), 2. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1251 z późn. zm.).	
II Wymagane dokumenty: 1. Wniosek o zezwolenie na zajęcie nieruchomości wraz z załącznikami. Załączniki do wniosku: - Protokół z przebiegu rokowań. - Wypis i kopia z planu miejscowego, a w przypadku braku planu decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wraz z załącznikiem graficznym. - Odpis księgi wieczystej założonej dla nieruchomości objętej wnioskiem o zajęcie (w przypadku braku księgi wieczystej - zaświadczenie z Wydziału Ksiąg Wieczystych stwierdzające, że nieruchomość nie ma założonej księgi)	
III Miejsce składania dokumentów: Kancelaria Ogólna Starostwa Powiatowego w Końskich ul. Stanisława Staszica 2 – parter, pokój Nr 1	
IV Opłaty: Wniosek z załącznikami nie podlegają opłacie skarbowej.	
V Sposób załatwienia sprawy: Zezwolenie na czasowe zajęcie oraz ustalenie odszkodowania następuje w formie decyzji administracyjnej, po uprzednim zgromadzeniu materiału dowodowego (sporządzeniu operatu szacunkowego – w przypadku ustalenia odszkodowania) oraz przeprowadzeniu rozprawy administracyjnej, o terminie której strony postępowania zostaną pisemnie powiadomione.	
VI Odbiór informacji: Za pośrednictwem poczty, listem poleconym.	

VII Termin załatwienia sprawy:

Decyzja wydawana jest w terminie dwóch miesięcy z uwagi na skomplikowany charakter postępowania administracyjnego – zgodnie z art.35 i 36 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.

VIII Tryb odwoławczy:

Odwołanie wnosi się do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem Starosty Koneckiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji stronom.

IX Inne informacje:

Starosta, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, może w drodze decyzji ograniczyć, sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzanie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Udzielenie zezwolenia powinno być poprzedzone rokowaniami z właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości o uzyskanie zgody na ww. wykonanie prac. Rokowania przeprowadza osoba lub jednostka organizacyjna zamierzająca wystąpić z wnioskiem o zezwolenie.

Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

Na osobie lub jednostce organizacyjnej występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu ciągów, przewodów i urządzeń.

Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi przysługuje odszkodowanie. Kwestia ustalenia odszkodowania za ewentualne obniżenie się wartości przedmiotowej nieruchomości – wyrządzone szkody, rozpatruje się w odrębnym postępowaniu odszkodowawczym, po zakończeniu inwestycji. Odszkodowanie, o którym mowa powinno odpowiadać wartości wywołanych szkód.

Ustalenie odszkodowania po zakończeniu inwestycji (ostatecznym ustaleniu rodzaju i rozmiaru szkód) następuje po złożeniu wniosku przez osobę uprawnioną do zgłoszenia roszczenia.

Starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, w przypadkach określonych w art. 108 kodeksu postępowania administracyjnego może w drodze decyzji udzielić osobie, która będzie realizowała cel publiczny, zezwolenia na niezwłoczne zajęcie nieruchomości po wydaniu decyzji o wywłaszczeniu nieruchomości, jeżeli zwłoka w jej zajęciu uniemożliwiałaby realizację celu publicznego, na który nieruchomość została wywłaszczona. Decyzji tej może być nadany rygor natychmiastowej wykonalności.

Starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na prowadzenie działalności polegającej na poszukiwaniu, rozpoznawaniu lub wydobywaniu kopalin stanowiących własność Skarbu Państwa w okresie nie dłuższym niż 12 miesięcy, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody.

W przypadku siły wyższej lub nagłej potrzeby zapobieżenia powstaniu znacznej szkody, starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może udzielić, w drodze decyzji, zezwolenia

na czasowe zajęcie nieruchomości na okres nie dłuższy niż 6 miesięcy.

Po upływie okresu, na który nastąpiło zajęcie nieruchomości, starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, jest obowiązany doprowadzić nieruchomość do stanu poprzedniego. Gdyby przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego było niemożliwe albo pociągało za sobą nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi przysługuje odszkodowanie.

Jeżeli na skutek czasowego zajęcia nieruchomości właściciel lub użytkownik wieczysty nie będzie mógł korzystać z nieruchomości w sposób dotychczasowy lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem, może żądać, aby starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, nabył od niego na rzecz Skarbu Państwa własność lub użytkowanie wieczyste nieruchomości w drodze umowy.