

**(PROJEKT) UMOWA O PEŁNIENIE
FUNKCJI INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO**

zawarta w dniu 2017 roku w Końskich pomiędzy **Powiatem Koneckim** z siedzibą w Końskich, ul. Stanisława Staszica 2, NIP 658-19-55-636, Regon 291009389, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w imieniu którego działają:

1. **Bogdan Soboń - Przewodniczący Zarządu**
 2. **Andrzej Marek Lenart – Z-ca Przewodniczącego Zarządu,**
przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu Koneckiego – Pani Edyty Drażkiewicz
- a

.....zwanym w dalszej części „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

§ 1

1. **Wykonawca** przyjmuje pełnienie funkcji kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych, polegających na: „Przebudowie, rozbudowie budynku Starostwa Powiatowego w Końskich polegającej na: rozbudowie budynku o szyb windy, budowie instalacji odwadniającej oraz przebudowie istniejącego układu funkcjonalnego” – **w branży architektonicznej**.
2. Przedmiot umowy obejmuje nadzór inwestorski całego procesu inwestycyjnego nad realizacją robót wynikających z opracowanych projektów budowlanych, dokumentacji budowlano-wykonawczej, pozwolenia na budowę, oraz wszystkie czynności wynikające z przepisów prawa, w szczególności z ustawy dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2017 r. poz. 1332 z późn.zm.), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r. Nr 108, poz. 953 ze zm.).
3. Wykonawcą robót budowlanych na zadanio, o którym mowa w ust. 1 jest **Pan Marek Solarz prowadzący działalność gospodarczą pn. Usługi Budowlane, Wielka Wieś, ul. Sitowa 8, 26 -220 Stąporków.**

§ 2

1. **Wykonawca** oświadcza, iż posiada odpowiednie kwalifikacje oraz dysponuje osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia.
2. **Wykonawca** oświadcza, iż zlecone obowiązki będzie wykonywał z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami sztuki, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
3. Wszelkie czynności związane z wykonywaniem zleconego niniejszą umową nadzoru, **Wykonawca** będzie wykonywać samodzielnie.
4. W przypadku konieczności zatrudnienia podwykonawców w celu wykonania przedmiotu zamówienia, **Wykonawca** poinformuje **Zamawiającego** kto i w jakich specjalnościach będzie wykonywał prace, przedstawi uprawnienia budowlane tych osób oraz będzie koordynował ich czynności na budowie.

§ 3

1. Każdorazowo, w przypadku powierzenia podwykonawcy (w tym dalszemu podwykonawcy) przez **Wykonawcę** realizacji części prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy, strony powiadamiają, że:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy (w tym dalszemu podwykonawcy) przewidziany w umowie nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) usługi,
 - b) w przypadku rozliczenia wynagrodzenia podwykonawcy w sposób częściowy lub za etapy umowa o podwykonawstwo musi wskazywać terminy płatności wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy za wykonane w danym okresie rozliczeniowym usługi przypadające nie później niż termin płatności wynagrodzenia na rzecz **Wykonawcy**,
 - c) **Wykonawca** przedstawi do akceptacji **Zamawiającemu** projekt umowy z podwykonawcą, wskazując zakres wykonywanych przez podwykonawcę prac,
 - d) **Zamawiający** w terminie do 14 dni od przedstawienia projektu umowy z podwykonawcą zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo w przypadku gdy:
 - projekt umowy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy dłuższy niż wskazany powyżej w lit. a),
 - projekt umowy zawiera zapisy sprzeczne z przepisami prawa,

- e) **Wykonawca** zobowiązany jest do przedłożenia **Zamawiającemu** poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy zawartej z podwykonawcą, w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy,
 - f) w przypadku określenia w umowie o podwykonawstwo terminu zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy dłuższego niż wskazany w lit. a) **Zamawiający** wezwie **Wykonawcę** do doprowadzenia do zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie dotyczącym terminu płatności pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej w przypadku niedokonania zmian umowy w terminie wskazanym przez **Zamawiającego**, nie krótszym niż 7 dni,
 - g) umowa o podwykonawstwo musi zawierać analogiczne zastrzeżenia dotyczące kar umownych na rzecz **Zamawiającego** w zakresie dotyczącym zawierania przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą.
2. W przypadku zamiaru dokonania zmian umowy zawartej z podwykonawcą zapisy ust. 1 stosuje się odpowiednio do zmiany umowy. Zmiana umowy może być dokonana tylko w formie kolejno ponumerowanych aneksów.
3. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą zapisy ust. 1-2 stosuje się odpowiednio. Do projektu umowy z dalszym podwykonawcą podwykonawca dołącza zgodę **Wykonawcy** na zawarcie umowy o treści zgodnej z projektem umowy.
4. **Wykonawca**, niezależnie od warunków jego umowy z podwykonawcą (w tym dalszym podwykonawcą), odpowiada wobec **Zamawiającego** za działanie lub zaniechanie podwykonawcy tak jak za własne działanie lub zaniechanie.
5. W przypadku uchylania się przez **Wykonawcę** od obowiązku zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, **Zamawiający** dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy.
6. **Zamawiający** dokona zapłaty na rzecz podwykonawcy na następujących zasadach:
- a) wynagrodzenie należne podwykonawcy obejmować będzie wyłącznie należności powstałe po:
 - zaakceptowaniu przez **Zamawiającego** umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi objęte niniejszą umową,
 - b) przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy **Zamawiający** zwróci się do **Wykonawcy** o zgłoszenie w wyznaczonym terminie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, przy czym termin wyznaczony **Wykonawcy** do zgłoszenia uwag nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia wezwania,
 - c) brak pisemnych uwag **Wykonawcy** w wyznaczonym terminie oznacza akceptację przez **Wykonawcę** zgłoszonego żądania zapłaty przez podwykonawcę,
 - d) w przypadku zgłoszenia przez **Wykonawcę** pisemnych uwag w wyznaczonym terminie **Zamawiający** może:
 - nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli **Wykonawca** wykaże niezasadność takiej zapłaty,
 - dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty,
7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, **Zamawiający** potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**.
8. Do umów zawieranych przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą przepisy ust. 4-7 stosuje się odpowiednio.
9. **Wykonawca** zobowiązany jest do zawarcia w umowie o podwykonawstwo zapisów dotyczących:
- a) terminów zapłaty wynagrodzenia zgodnych z zapisami zawartymi w ust. 1 lit. a) i b),
 - b) obowiązku przedłożenia **Zamawiającemu** do akceptacji projektu umowy z dalszym podwykonawcą, jeżeli przedmiotem umowy z dalszym podwykonawcą są usługi objęte niniejszą umową,
 - c) obowiązku przedłożenia **Zamawiającemu** potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy zawartej z dalszym podwykonawcą, w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy,
 - d) zasad bezpośredniej wypłaty wynagrodzenia na rzecz dalszego podwykonawcy zgodnie z zapisami zawartymi w ust. 5-7.

§ 4

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzień odbioru końcowego, wynikającego z umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych, o którym mowa w § 1 ust. 3.
2. W przypadku wydłużenia się okresu wykonywania robót budowlanych, termin określony w ust. 1 także ulega przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia robót i odbioru końcowego prac budowlanych.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się wziąć udział w odbiorze ostatecznym, wynikającym z umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych, o którym mowa w § 1 ust. 3 umowy.
Termin odbioru ostatecznego wyznacza **Zamawiający**, nie później niż ostatniego dnia 60 miesięcznego okresu trwania rękopisu, o czym zawiadomi **Wykonawcę** z 7 dniowym wyprzedzeniem.

§ 5

Integralną częścią umowy są w szczególności następujące dokumenty:

- a) umowa z wykonawcą robót budowlanych o którym mowa w § 1 ust. 3 wraz z załącznikami,

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy przyjmuje się formę wynagrodzenia ryczałtowego brutto w rozumieniu art. 632 § 1 i § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny, w wysokości złotych brutto (słownie złotych:).
2. Rozliczenie za przedmiot umowy, o którym mowa nastąpi na podstawie faktury lub rachunku. Podstawą wystawienia faktury/rachunku będzie protokół odbioru końcowego robót budowlanych wymienionych w § 1 ust. 1.
3. Strony dopuszczają możliwość złożenia jednej faktury/rachunku częściowej/częściowego nie wcześniej niż w dniu 02 stycznia 2018 roku w wysokości proporcjonalnej do stopnia zaawansowania robót budowlanych.
4. Do faktury/rachunku częściowej/ego (za wyjątkiem faktury/rachunku końcowej/ego) za wykonane usługi **Wykonawca**:
 - a) dołączy oświadczenie, że wykonał prace siłami własnymi bez udziału podwykonawców albo
 - b) dołączy:
 - wykaz wszystkich podwykonawców (w tym również dalszych podwykonawców) biorących udział w realizacji odebranych prac,
 - dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcom (w tym również dalszym podwykonawcom) biorącym udział w realizacji odebranych prac wraz z fakturami lub rachunkami, potwierdzonymi za zgodność z oryginałem przez upoważnionego pracownika,
 - oświadczenie podwykonawców (w tym dalszych podwykonawców), iż otrzymali należne im wynagrodzenie z tytułu odebranych i wyfakturowanych prac objętych przedmiotem zamówienia.
5. Do faktury końcowej **Wykonawca**:
 - a) załączy oświadczenie, że wykonał całość prac siłami własnymi bez udziału podwykonawców albo
 - b) załączy:
 - wykaz wszystkich podwykonawców (w tym również dalszych podwykonawców) biorących udział w realizacji odebranych prac,
 - dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcom (w tym również dalszym podwykonawcom) biorącym udział w realizacji odebranych prac wraz z fakturami lub rachunkami potwierdzonymi za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną zgodnie z zasadami reprezentacji.
 - oświadczenie podwykonawców (w tym dalszych podwykonawców), iż otrzymali całe należne im wynagrodzenie wynikające z umów objętych przedmiotem zamówienia.
6. W wykazie podwykonawców, o których mowa w ust. 4 lit. b) tiret pierwsze , **Wykonawca** obowiązany jest wskazać:
 - a) datę zawarcia umowy z podwykonawcą (w tym również z dalszym podwykonawcą),
 - b) okres realizacji prac wykonanych przez podwykonawcę (w tym również przez dalszego podwykonawcę),

- c) zakres prac wykonanych przez podwykonawcę (w tym również przez dalszego podwykonawcę),
 - d) wysokość wynagrodzenia należnego podwykonawcy (w tym również dalszemu podwykonawcy) za wykonane prace.
7. Wykaz podwykonawców, o których mowa w ust. 5 lit. b) tiret pierwsze, obejmuje wykaz wszystkich podwykonawców biorących udział w realizacji prac objętych niniejszą umową. W wykazie tym **Wykonawca** obowiązany jest wskazać:
- a) datę zawarcia umowy z podwykonawcą (w tym również z dalszym podwykonawcą),
 - b) okres realizacji prac wykonanych przez podwykonawcę (w tym również przez dalszego podwykonawcę),
 - c) zakres prac wykonanych przez podwykonawcę (w tym również przez dalszego podwykonawcę),
 - d) wysokość wynagrodzenia należnego podwykonawcy (w tym również dalszemu podwykonawcy) wynikającego z umowy,
 - e) ostateczną wysokość wynagrodzenia należnego podwykonawcy (w tym również dalszemu podwykonawcy) za wykonane prace. W przypadku kwoty niższej niż wskazana w umowie z podwykonawcą (w tym również z dalszym podwykonawcą), do wykazu powinien zostać dołączony podpisany przez podwykonawcę dokument, z którego wynika, że podwykonawca akceptuje ustaloną ostateczną wysokość należnego mu wynagrodzenia,
 - f) kwoty należności zapłaconych wcześniej na rzecz podwykonawcy (w tym również na rzecz dalszego podwykonawcy) za wykonane prace ze wskazaniem daty zapłaty.
8. Dowody zapłaty wynagrodzenia, o których mowa w ust. 4 lit. b) tiret drugie oraz w ust. 5 lit. b) tiret drugie, powinny zawierać co najmniej:
- a) oznaczenie podmiotu dokonującego zapłaty wynagrodzenia,
 - b) oznaczenie podmiotu na rzecz którego następuje zapłata wynagrodzenia,
 - c) oznaczenie kwoty wynagrodzenia,
 - d) oznaczenie tytułu zapłaty wynagrodzenia,
 - e) oznaczenie daty dokonania zapłaty wynagrodzenia.
9. Za prawidłowe dowody zapłaty wynagrodzenia, o których mowa w ust. 5 lit. b) tiret drugie, uznane zostaną dokumenty, z których wynikać będzie, że kwota należnego wynagrodzenia zapłaconego podwykonawcy (w tym również dalszemu podwykonawcy) za całość wykonanych prac jest nie niższa niż kwota, o której mowa w ust. 7 lit. e).
10. W przypadku braku dokumentów, o których mowa w ust. 4 i 5 Zamawiający wstrzyma zapłatę za fakturę/rachunek do czasu otrzymania ww. dokumentów i w tym przypadku nie pozostaje w opóźnieniu w zapłacie kwot wynikających z faktury/rachunku.
11. W przypadku:
- a) przedstawienia przez **Wykonawcę** wykazu podwykonawców, o których mowa w ust. 4 lit. b) tiret pierwsze lub ust. 5 lit. b) tiret pierwsze
 - b) i nieprzedstawienia przez **Wykonawcę** dowodów zapłaty oraz oświadczeń, o których mowa w ust. 4 lit. b) tiret drugie i trzecie lub ust. 5 lit. b) tiret drugie i trzecie
- Zamawiający** wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane prace w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. W takim przypadku **Zamawiający** nie pozostaje w opóźnieniu w zapłacie faktury.
12. Zapłata faktury częściowej nastąpi w terminie do 30 dni licząc od dnia doręczenia **Zamawiającemu** faktury wraz z protokołem odbioru robót z kompletnymi dokumentami odbiorowymi – na konto Wykonawcy wskazane na fakturze. To samo dotyczy faktury końcowej.
13. Faktury winny zawierać następujące dane:
- Nabywca:** Powiat Konecki ul. Stanisława Staszica 2, 26 – 200 Końskie NIP 6581955636
- Odbiorca:** Starostwo Powiatowe ul. Stanisława Staszica 2, 26 – 200 Końskie
14. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku **Zamawiającego**.

§ 7

1. Do obowiązków **Wykonawcy** należy pełny zakres czynności określonych w art. 25 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn.zm.), w szczególności:

- 1) zapoznanie się z dokumentacją, tj. opracowanymi projektami budowlanymi, dokumentacją budowlano-wykonawczą, pozwoleniami na budowę, umową z dnia 18.09.2017 roku na wykonanie robót budowlanych,
- 2) udział w weryfikacji harmonogramu rzeczowo-finansowego a także jego ewentualna aktualizacja,
- 3) zapoznanie się z terenem inwestycji, jego uzbrojeniem i istniejącymi urządzeniami,
- 4) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji z projektem, warunkami pozwolenia na budowę, umową z wykonawcą robót budowlanych, przepisami prawa, obowiązującymi normami państwowymi, wytycznymi branżowymi oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 5) sprawdzanie, odbiór (częściowy/końcowy) robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych, przewodów kominowych oraz udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazanie ich do użytkowania,
- 6) potwierdzenie faktyczne wykonanych robót oraz usuniętych wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy i prawidłowości zafakturowania wykonanych robót,
- 7) kierowanie i koordynacja projektu, sporządzanie i przechowywanie dokumentacji z nim związanej,
- 8) nadzorowanie terminowego i prawidłowego zakończenia robót, zgodnie z przyjętymi harmonogramami,
- 9) współpraca z firmami, które wykonały dla Zamawiającego projekty budowlano - wykonawcze w zakresie nadzoru autorskiego,
- 10) dostarczanie Wykonawcy robót budowlanych dokumentacji projektowej robót oraz ewentualnych rozwiązań dodatkowych i zamiennych zatwierdzonych przez Zamawiającego,
- 11) rozwiązywanie problemów i sporów powstałych w trakcie realizacji robót,
- 12) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót,
- 13) kontrola jakości wykonanych prac budowlano-montażowych, zgodności robót z dokumentacją, zaleceniami nadzoru budowlanego, przepisami techniczno- budowlanymi, normami państwowymi, zasadami bezpieczeństwa w toku budowy i przyszłego użytkowania, kontrola zastosowanych materiałów, zgodności stosowanych urządzeń i materiałów co do jakości z wymogami określonymi w art.10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, dokumentacją projektową, ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1570 ze zm.) a także zapobieganie zastosowaniu materiałów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
- 14) prowadzenie narad koordynacyjnych w terminach uzgodnionych z Zamawiającym i Wykonawcą robót budowlanych,
- 15) na etapie realizacji zgłaszanie projektantowi zastrzeżeń Wykonawcy robót budowlanych lub Zamawiającego do projektu budowlanego i dokonywanie z nim stosownych uzgodnień lub wyjaśnień oraz egzekwowanie od projektanta stosownych poprawek,
- 16) rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót, a w razie potrzeby zasięganie opinii autora projektu bądź rzeczoznawców,
- 17) czuwanie nad przestrzeganiem przepisów BHP w czasie realizacji inwestycji,
- 18) bieżące informowanie Zamawiającego o postępie robót na budowie i ewentualnych trudnościach w jej realizacji,
- 19) wstrzymywanie robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie, bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,
- 20) egzekwowanie od Wykonawcy robót wszystkich warunków realizacji umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót,
- 21) wizytowanie budowy, monitorowanie realizacji kontraktu, sprawdzanie obmiarów, pełnienie nadzoru inwestorskiego we wszystkich wymaganych branżach, potwierdzenie i odbiór elementów robót,
- 22) kontrola i aprobaty dokumentów roszczeniowych Wykonawcy, opiniowanie dla Zamawiającego zasadności ewentualnego wydłużenia czasu trwania wykonania przedmiotu umowy,
- 23) przygotowanie dokumentacji do ewentualnego arbitrażu z Wykonawcą robót,
- 24) obsługa 60 miesięcznego okresu gwarancyjnego obiektu,
- 25) wykonywanie stosownie do przepisów prawa budowlanego zadań inspektora nadzoru inwestorskiego,
- 26) przygotowanie dokumentacji do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu,
- 27) uczestnictwo w komisjach powołanych przez Zamawiającego do oceny jakości robót w okresie gwarancji i rękojmi,

- 28) podejmowanie w trakcie trwania umowy także innych działań, które zabezpiecząby interes Zamawiającego i przyczyniłyby się do sprawnego realizowania inwestycji.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest do wykonywania swoich obowiązków z należytą starannością, o której mowa w art. 355 i art. 472 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny, zgodnie z projektem budowlanym i wykonawczym, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.
 3. Wykonawca nadzoru zapewni wykonywanie usług nadzoru inwestorskiego każdorazowo na wezwanie Zamawiającego.
 4. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do oddelegowania swoich pracowników, którzy będą uczestniczyć w pracy Wykonawcy na zasadzie obserwatorów.

§ 8

1. **Wykonawca** stosownie do art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.) ma prawo:
 - 1) wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz, dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
 - 2) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

§ 9

1. **Zamawiający** może odstąpić od umowy w przypadku niewykonywania umowy przez **Wykonawcę** lub powtarzających się uchybień w wykonywaniu umowy, z zastosowaniem § 10 ust. 1 pkt 2 umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 10

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** następujące kary:
 - 1) w przypadku wykonywania prac określonych niniejszą umową przez **Wykonawcę** w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami lub w przypadku działań niezgodnych z postanowieniami umowy – 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.
 - 2) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – 40% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.
2. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** kary umowne:
 - 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez **Wykonawcę** z przyczyn, za które odpowiada **Zamawiający** - 40% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1;
 - 2) za zwłokę w uregulowaniu rachunku – odsetki w wysokości ustawowej.
3. W przypadku wystąpienia kar umownych należnych Zamawiającemu, o których mowa w ust. 1 pkt 1, Zamawiający wystawi notę i wezwie Wykonawcę do uregulowania należnych mu kar w terminie wskazanym w nodzie. W przypadku nieuregulowania kar przez Wykonawcę w ustalonym terminie, bądź złożenia przez Wykonawcę oświadczeń o potrąceniu z faktury, Zamawiający potrąci je z faktury (rachunku) wystawionej przez Wykonawcę.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia .

§ 11

Za szkody wynikłe z nienależytego wykonania nadzoru inwestorskiego **Wykonawca** odpowiadać będzie zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane.

§ 12

Wszelkie kwestie sporne powstałe na tle niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory podlegać będą rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane.

§ 14

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla **Wykonawcy** i trzy dla **Zamawiającego**.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA