

U M O W A - Projekt
Znak: IM.272.1.45.2018

W dniu 2018 roku między **SKARBEM PAŃSTWA** reprezentowanym przez **Starostę Koneckiego - Pana Bogdana Sobonia** wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej, zwanym w dalszej treści „ZAMAWIAJĄCYM”, a firmą, reprezentowaną przez zwaną w dalszej części „WYKONAWCĄ, została zawarta umowa o następującej treści:

§1

ZAMAWIAJĄCY zamawia, a WYKONAWCA zobowiązuje się do sporządzenia dokumentacji geodezyjnej niezbędnej do dokonania aktualizacji operatu ewidencji gruntów i budynków w zakresie użytków gruntowych dla nieruchomości Skarbu Państwa oddanej w użytkowanie wieczyste na rzecz osoby fizycznej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 1291/144 o powierzchni 0,0680 ha położonej w obr. 0003 m. Końskie objętej księgą wieczystą Nr KI1K/00057331/9.

§2

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z ustawą z dnia 17 maja 1989 r. – *Prawo geodezyjne i kartograficzne* (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2101 z późn. zm.) i wydanymi na jej podstawie rozporządzeniami wykonawczymi.
2. W zakresie sporządzonej dokumentacji WYKONAWCA zobowiązany jest bez dodatkowego wynagrodzenia, do udzielania wyjaśnień w toku prowadzonego przez Starostę Koneckiego postępowania administracyjnego, w którym sporządzona przez WYKONAWCĘ dokumentacja stanowić będzie materiał dowodowy.
3. WYKONAWCA oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie, wymagane uprawnienia oraz potencjał niezbędny do wykonania przedmiotu umowy.

§3

1. Ustala się termin wykonania przedmiotu umowy **do dnia 30 listopada 2018 r.**
2. Za datę wykonania przedmiotu umowy rozumie się datę przyjęcia operatu technicznego do zasobu Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Końskich.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy WYKONAWCA otrzyma wynagrodzenie brutto w wysokości:zł (słownie złotych:.....), w tym:
wynagrodzenie netto: zł
podatek VAT: zł
2. Cena określona w umowie jest niezmienna przez cały okres jej obowiązywania.
3. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po przyjęciu sporządzonej dokumentacji do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Końskich, w formie bezgotówkowej, na wskazany przez WYKONAWCĘ rachunek

bankowy w terminie 10 dni od daty otrzymania faktury/rachunku wraz z podpisanym przez obie Strony końcowym protokołem odbioru. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku ZAMAWIAJĄCEGO.

4. Fakturę WYKONAWCA wystawi w następujący sposób: **Nabywca** - Powiat Konecki, ul. Stanisława Staszica 2, 26-200 Końskie, NIP 658-19-55-636, **Odbiorca** – Starostwo Powiatowe w Końskich, ul. Stanisława Staszica 2, 26-200 Końskie.

§5

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych:

1. WYKONAWCA zobowiązany jest zapłacić ZAMAWIAJĄCEMU następujące kary umowne:
 - a) za przekroczenie terminu wykonania przedmiotu umowy wskazanego w §3 ust. 1 w wysokości 1% naliczonej od wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, należnej za każdy dzień zwłoki,
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 1.
2. ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY kary umowne:
 - a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada ZAMAWIAJĄCY-20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust.1,
 - b) za zwłokę w uregulowaniu należności wynikających z faktury/rachunku-odsetki w wysokości ustawowej.
3. W przypadku wystąpienia kar umownych należnych ZAMAWIAJĄCEMU, o których mowa w §5 ust.1 umowy, ZAMAWIAJĄCY wystawi notę i wezwie WYKONAWCĘ do uregulowania należnych mu kar w terminie wskazanym w nocie. W przypadku nieuregulowania kar przez WYKONAWCĘ w ustalonym terminie, bądź złożenia przez niego stosownego oświadczenia, ZAMAWIAJĄCY potrąci je z faktury/rachunku wystawionej przez WYKONAWCĘ.
4. Jeżeli opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy będzie większe niż 20 dni, ZAMAWIAJĄCY odstąpi od umowy i naliczy karę umowną w wysokości 40% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1. Kary z ust. 1 nie mają wówczas zastosowania.

§6

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron WYKONAWCĘ obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) WYKONAWCA przy udziale ZAMAWIAJĄCEGO sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac według stanu na dzień odstąpienia, w terminie 7 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy.
 - b) WYKONAWCA zgłosi ZAMAWIAJĄCEMU gotowość do odbioru prac przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które WYKONAWCA nie odpowiada.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej.

§7

Strony uzgadniają, że zamówienie objęte umową nie może stanowić przedmiotu cesji w rozumieniu art. 509 §1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. *Kodeks cywilny*

§8

WYKONAWCA w zakresie objętym niniejszą umową zobowiązuje się do przestrzegania postanowień ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych* (Dz. U. poz. 1000).

§9

1. Ustala się, że prace będące przedmiotem niniejszej umowy objęte będą 3 – letnią rękojmią.
2. W okresie rękojmi WYKONAWCA zobowiązany jest do usunięcia zauważonych i zgłoszonych przez ZAMAWIAJĄCEGO wad i usterek na własny koszt w terminie realnie najkrótszym, lecz nie później niż 14 dni od daty doręczenia WYKONAWCY protokołu usterek. Zakres do wykonania stwierdzonych wad i usterek zostanie każdorazowo określony w protokole usterek.
3. W przypadku, gdy WYKONAWCA nie wywiąże się ze zobowiązań określonych w ust. 2, ZAMAWIAJĄCY zleci usunięcie wad i usterek osobie trzeciej obciążając kosztami WYKONAWCĘ.

§10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. *Kodeks cywilny*.

§11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§12

Ewentualne spory mogące wyniknąć w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.

§13

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla ZAMAWIAJĄCEGO, jeden dla WYKONAWCY.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY