

POSTANOWIENIE

Starosta Konecki, na podstawie art. 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.), w związku z wnioskiem z dnia 07.10.2020 r. NEXERA spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie działająca przez pełnomocnika Pana Huberta Machaja reprezentującego Iris Telecommunication Poland spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi,

nadaje rygor natychmiastowej wykonalności

decyzji Starosty Koneckiego znak: GN.6853.57.2019 z dnia 24.09.2020 r.
orzekającej:

1. o ograniczeniu sposobu korzystania z części nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym położonej w obr. 260501_2.0012 Turowice gm. Fałków, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 1656 o pow. 1,64 ha, stanowiącej własność Heleny Jakubczyk c. Józefa i Antoniny, poprzez zezwolenie spółce NEXERA z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie na realizację inwestycji celu publicznego polegającej na założeniu i przeprowadzeniu na nieruchomości przewodów i urządzeń łączności publicznej tj. ułożeniu w ziemi na odcinku 1,5m kanalizacji kablowej składającej się z dwóch rur HDPE 40/3,2 wraz z kablem światłowodowym oraz podwieszeniu na istniejącej podbudowie słupowej linii elektroenergetycznej Nn kabla światłowodowego typu ADDS o długości 4m.
Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości dotyczy pasa gruntu o szer. 3 m, zajmującego pow. 14 m², zgodnie z załączonym do wniosku projektem zagospodarowania terenu dot. budowy linii FTTH w m. Fałków, Płaskowice, Turowice, Starzechowice, Sulborowice w gm. Fałków.
2. o zobowiązaniu każdorazowego właściciela do udostępnienia nieruchomości, o której mowa w pkt 1 w celu wykonywania czynności związanych z konserwacją i usuwaniem awarii przewodów i urządzeń stanowiących własność operatora.
3. o zobowiązaniu inwestora NEXERA spółka z ograniczoną odpowiedzialnością do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po zakończeniu inwestycji. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, stosuje się odpowiednio przepis art. 128 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami o odszkodowaniu za powstałe szkody. Odpowiedzialność odszkodowawczą za ewentualne szkody powstałe wskutek prac budowlano-montażowych ponosi inwestor.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 24.10.2019 r. NEXERA spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, działająca przez pełnomocnika Pana Marcina Rogackiego reprezentującego Iris Telecommunication Poland spółka z ograniczoną

odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi powołując się na art. 124 ust. 1 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) w związku z art. 33 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. *o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych* (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2410 z późn. zm.) - zwróciła się do Starosty Koneckiego o wydanie decyzji o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości położonej w obr. 260501_2.0012 Turowice gm. Fałków, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 1656 o pow. 1,64 ha, stanowiącej własność Heleny Jakubczyk c. Józefa i Antoniny, przez zezwolenie na realizację inwestycji celu publicznego polegającej na założeniu i przeprowadzeniu na nieruchomości przewodów i urządzeń łączności publicznej w postaci wykonania projektowanego kabla doziemnego o długości 1,5 m i przewieszenia kabla napowietrznego o długości 4,0 m w obrębie istniejącego słupa energetycznego. Spółka wskazała, że w/w ograniczenie w sposobie korzystania z nieruchomości dotyczyć będzie pasa gruntu o szerokości 3 m zajmującego pow. 14 m², zgodnie z załączonym do wniosku projektem zagospodarowania terenu dot. budowy linii FTTH w m. Fałków, Płaskowice, Turowice, Starzechowice, Sulborowice w gm. Fałków.

Starosta Konecki decyzją znak:GN.6853.57.2019 z dnia 24.09.2020 r. zezwolił spółce NEXERA z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie na realizację ww. inwestycji celu publicznego poprzez ograniczeniu sposobu korzystania z części nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

W dniu 12.10.2020 r. NEXERA spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie działająca przez pełnomocnika Pana Huberta Machaja reprezentującego Iris Telecommunication Poland spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi wystąpiła z wnioskiem z dnia 07.10.2020 r. znak: PRO.AS.PER.NX_KIB-429239.0907 w sprawie nadania rygoru natychmiastowej wykonalności decyzji Starosty Koneckiego znak:GN.6853.57.2019 z dnia 24.09.2020r. z uwagi na zaistniały ważny interes strony i interes społeczno - gospodarczy. Realizowana przez NEXERA spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie inwestycja polegająca na budowie sieci światłowodowej o przepustowości min.100 Mb/s ma pozytywny wpływ zarówno na poprawę jakości życia mieszkańców jak i na pobudzenie lokalnej przedsiębiorczości na terenach, gdzie do tej pory barierą stanowił brak dostępu do odpowiednich środków komunikacji. Swym zasięgiem inwestycja obejmuje co najmniej jedną szkołę i 696 gospodarstw domowych znajdujących się na terenie gminy Fałków. Projekt jest w znacznej części współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Programu Operacyjnego Polska Cyfrowa. Opóźnienie lub niezrealizowanie ww. inwestycji w terminie do dnia 21.10.2020 r. może przyczynić się do utraty dofinansowania ze środków publicznych.

Zgodnie z art. 108 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.), dalej Kpa – decyzji, od której służy odwołanie, może być nadany rygor natychmiastowej wykonalności, gdy jest to niezbędne ze względu na interes społeczny lub wyjątkowo ważny interes strony i dalej zgodnie z §2 Kpa rygor natychmiastowej wykonalności może być nadany decyzji również po jej wydaniu.

Z powyższego jednoznacznie wynika, że nadanie decyzji Starosty Koneckiego znak: GN.6853.57.2019 z dnia 24.09.2020 r. rygoru natychmiastowej wykonalności jest podyktowane zarówno ważnym interesem strony jak i interesem społeczno-gospodarczym. Wykonanie przedmiotowej inwestycji w wyznaczonym terminie pozwoli na skorzystanie z dofinansowania ze środków publicznych oraz zagwarantuje zarówno mieszkańcom, uczniom jak i przedsiębiorcom dostęp do wysokiej jakości infrastruktury telekomunikacyjnej, która podniesie standard ich życia, nauki i pracy.

Zważając na powyższe organ uznał, że wniosek inwestora spełnia przesłanki art. 108 Kpa, a zatem postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy zażalenie, w terminie 7 dni od daty otrzymania postanowienia do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem Starosty Koneckiego.

Niniejsze postanowienie na podstawie z art. 118a ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.), tj. w formie publicznego obwieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Powiatu Koneckiego (<http://bip.konecki.wrota-swietokrzyskie.pl/ogloszenia-obwieszczenia>), na tablicy ogłoszeń: w siedzibie Starostwa Powiatowego w Końskich oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Fałkowie na okres 14 dni. Postanowienie uważa się za doręczone ze skutkiem prawnym po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.



Z up. STAROSTY

mgr inż. Lucyna Kołodziejczyk
Załącznik Wydziału Geodazji i Gospodarki Nieruchomościami
GEODETA POWIATOWY

Otrzymują:

- 1) NEXERA Sp. z o.o. działająca przez pełnomocnika Huberta Machaja
Iris Telecommunication Poland Sp. z o.o.
ul. H. Sienkiewicza 85/87, 90-057 Łódź
- 2) Starostwo Powiatowe w Końskich celem:
 - wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni
 - opublikowania na stronie BIP na okres 14 dni
- 3) Urząd Gminy w Fałkowie celem:
 - wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni
- 4) a/a