

Końskie, dn. 07.03.2019 r.

**Otrzymują uczestnicy postępowania
o udzielenie zamówienia publicznego**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na:

Termomodernizacja budynków Domu Pomocy Społecznej w Końskich

(znak postępowania IM.272.2.1.2019)

Umowa nr RPSW.03.03.00-26-0027/16-00 o dofinansowanie Projektu RPSW.03.03.00-26-0027/16 pn. „Termomodernizacja budynków Domu Pomocy Społecznej w Końskich” współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach działania 3.3 „Poprawa efektywności energetycznej w sektorze publicznym i mieszkaniowym” Osi 3 „Efektywna i zielona energia” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020

Informuję, że od Wykonawcy wpłynęły pytania, na które udziela się odpowiedzi:

Pytanie 1

Proszę o wyjaśnienie zapisu SIWZ, Rozdział 2 OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA ust. 2.3 zdanie drugie: *Wykonawca po zapoznaniu się z dokumentacjami wykonawczymi i innymi dokumentami jest zobowiązany do ustalenia zakresu robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu.*

Odp. Zapis oznacza, że przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie ze Szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia zawartym w dokumentacjach wykonawczych, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiarach robót, rysunkach zamiennych, stanowiących załącznik nr 1 do SIWZ.

Pytanie 2

Prosimy o wyjaśnienie czy w przypadku gdy Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, ale nazwy podwykonawców nie są znane na etapie przygotowania oferty, to czy prawidłowym jest NIE PODANIE NAZWY tylko zakresu robót?

Odp. W przypadku gdy Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, ale nazwy podwykonawców nie są znane na etapie przygotowania oferty, prawidłowym jest nie podanie nazwy tylko zakresu robót.

Pytanie 3

Wnoszę o modyfikację zapisu § 4 ust. 2 pkt. 2.1 wzoru Umowy, tak aby po zmianach brzmiał następująco: *przekazanie, w terminie 5 dni od dnia zawarcia umowy, do uzgodnienia z Zamawiającym Harmonogramu. Obowiązek uzgodnienia z Zamawiającym Harmonogramu dotyczy również aktualizacji Harmonogramu i powstaje w terminie 5 dni roboczych począwszy od dnia zaistnienia przyczyny aktualizacji lub zgłoszenia potrzeby aktualizacji przez Zamawiającego. W przypadku nieuzgodnienia Harmonogramu przez Strony*

Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy.

Odp. Zamawiający wyraża zgodę na wnioskowaną zmianę

Pytanie 4

Wnoszę o wykreślenie z § 7 ust. 6 wzoru umowy, zapisu w brzmieniu: *z zastrzeżeniem, iż w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy lub jej części protokół nie stanowi podstawy do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej.*

Odp. Zamawiający wyraża zgodę na wnioskowaną zmianę.

Pytanie 5

Wnoszę o modyfikację zapisu § 8 ust. 4 Wzoru Umowy, tak aby po zmianach brzmiał następująco: *Faktury częściowe, o których mowa w ust. 3 pkt. 3.1. wystawione przez Wykonawcę nie mogą przekroczyć 90% wartości zamówienia o której mowa w ust. 1*

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody na wnioskowaną zmianę.

Pytanie 6

W nawiązaniu do zapisów w § 8 ust. 5 i 14 Wzoru Umowy proszę o możliwość przedstawiania wraz z fakturą do Zamawiającego jedynie oświadczeń podwykonawców o niezaleganiu Wykonawcy względem podwykonawcy z wymagalnymi płatnościami. W związku z powyższym proszę o stosowną modyfikację w/w zapisów.

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody na wnioskowaną zmianę.

Pytanie 7

Wnoszę o modyfikację zapisu § 9 ust. 4 wzoru umowy, tak aby po zmianach brzmiał następująco: *Umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 musi zawierać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, na warunkach w nich określonych opartych na standardowych warunkach umownych.*

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody na wnioskowaną zmianę.

Pytanie 8

Proszę o potwierdzenie, że okres gwarancji i rękojmi określony w § 11 ust. 1 i 2 wzoru Umowy, nie obejmuje gwarancji i rękojmi na urządzenia i wyposażenie, na które wykonawca udzieli gwarancji zgodnie z kartą producenta nie krócej jednak niż 24 miesiące. W związku z powyższym proszę o stosowną modyfikację w/w zapisów.

Odp. Okres udzielonej gwarancji na urządzenia i wyposażenie stanowi kryterium oceny ofert Punkty za kryterium „Okres udzielonej gwarancji na urządzenia i wyposażenie” zostaną przyznane w skali punktowej do 40 pkt. w następujący sposób:

Okres udzielonej gwarancji na urządzenia i wyposażenie zaoferowany przez wykonawcę w Formularzu oferty liczony od dnia odbioru końcowego zamówienia (liczba miesięcy)	Liczba punktów przyznanych ofercie w tym kryterium
24	0
25-30	5
31-36	10
37-42	15
43-48	20
49-54	25
55-60	30
61-65	35
66 i więcej	40

W przypadku zaoferowania okresu udzielonej gwarancji na urządzenia i wyposażenie krótszego niż 24 miesiące, oferta wykonawcy zostanie odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2, jako oferta, której treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

W przypadku niepodania w ofercie okresu udzielonej gwarancji na urządzenia i wyposażenie, wykonawca zobowiązany będzie do świadczenia gwarancji na urządzenia i wyposażenie w okresie 24 miesięcy i taki okres będzie brany pod uwagę przy ocenie oferty.

W przypadku zaoferowania w ofercie okresu udzielonej gwarancji na urządzenia i wyposażenie "66 i więcej" wykonawca zobowiązany będzie do świadczenia gwarancji na urządzenia i wyposażenie w okresie 66 miesięcy i taki okres będzie brany pod uwagę przy ocenie oferty.

Wykonawca może udzielić gwarancji na urządzenia i wyposażenie zgodnie z kartą producenta nie krócej niż 24 miesiące. W przypadku zaoferowania okresu udzielonej gwarancji na urządzenia i wyposażenie 24 miesiące oferta Wykonawcy w tym kryterium otrzyma 0 pkt.

W § 11 ust. 1 wzoru umowy zostanie wpisany okres udzielonej gwarancji na urządzenia i wyposażenie zgodnie z ofertą Wykonawcy, ale nie krótszy niż 24 miesiące.

Zgodnie z § 11 ust. 2 wzoru umowy : Zamówienie objęte jest rękojmią za wady. Strony ustalają okres obowiązywania rękojmi na 60 miesięcy.

Rękojnia, zgodnie z dyspozycją art. 568 § 1 kodeksu cywilnego obowiązuje 60 miesięcy.

Pytanie 9

Proszę o potwierdzenie, że w zakres gwarancji i rękojmi o której mowa w § 11 wzoru Umowy nie wchodzi przeglądy serwisowe i konserwacyjne urządzeń. Wykonanie tych przeglądów będzie należało do obowiązków Zamawiającego.

Odp. W zakres gwarancji i rękojmi, o której mowa w § 11 wzoru umowy, nie wchodzi przeglądów serwisowych i konserwacyjnych urządzeń. Wykonanie tych przeglądów będzie należało do obowiązków Zamawiającego

Pytanie 10

Wnoszę o wydłużenie czasu nawiązania kontaktu z osobą zlecającą czynności naprawcze, o którym mowa w § 11 ust. 5 wzoru umowy do 48 godzin od otrzymania zgłoszenia. W związku z powyższym proszę o stosowną modyfikację w/w zapisów.

Odp. Zamawiający wyraża zgodę na proponowaną zmianę.

Pytanie 11

Wnoszę o dodanie w § 13 ust. 1 pkt. 1.3-1.5 wzoru Umowy zapisu dotyczącego pisemnego wezwania Wykonawcy i wyznaczenia dodatkowego terminu na dostosowanie się do wytycznych Zamawiającego. W związku z powyższym proszę o stosowną modyfikację w/w zapisów.

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody na wnioskowaną zmianę.

Pytanie 12

Wnoszę o wykreślenie z § 13 wzoru Umowy ustępu 2 w brzmieniu: *W razie nienależytego wykonywania poszczególnych robót generujących dodatkowe koszty po stronie Zamawiającego, Zamawiający może od Umowy lub jej części odstąpić w terminie 30 dni od stwierdzenia takiej okoliczności.*

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody na wnioskowaną zmianę.

Pytanie 13

Wnoszę o zmianę terminu określonego w § 15 ust. 5 pkt. 5.6 oraz ust. 6 wzoru Umowy z 14 na 7 dni. W związku z powyższym proszę o stosowną modyfikację w/w zapisów.

Odp. Zamawiający wyraża zgodę na proponowaną zmianę.

Pozostałe zapisy SIWZ pozostają bez zmian.

Powyższa modyfikacja stanowi integralną część SIWZ.

Z-ca PRZEWODNICZĄCEGO ZARZĄDU


Bogdan Sobon
WICESTAROSTA

