

STAROSTA KONECKI

na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. *w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490)

ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w **obr. 36 Rogów** przy ul. Leśnej, gm. Końskie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **Nr 958 o pow. 1,1665 ha** wraz z prawem własności budynków na niej zlokalizowanych, objętej księgą wieczystą Nr KI1K/00013948/7.

Przetarg odbędzie się **w dniu 12 sierpnia 2019 r. o godzinie 11⁰⁰**, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Końskich przy ul. Stanisława Staszica 2, pokój nr 329, III piętro.

Cena wywoławcza wynosi – 105.402.00 zł (słownie złotych: sto pięć tysięcy czterysta dwa 00/100). Sprzedaż budynków i prawa użytkowania wieczystego jest zwolniona z VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10, art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.).

Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej brutto ustalona w wyniku przetargu płatna jest najpóźniej dwa dni przed podpisaniem aktu notarialnego potwierdzającego sprzedaż.

- **Wadium w kwocie 10.000,00 zł** (słownie złotych: dziesięć tysięcy 00/100) należy wpłacić najpóźniej **do dnia 7 sierpnia 2019 r.** na konto Starostwa Powiatowego w Końskich nr 80 1240 1372 1111 0010 4862 1611. Dniem dokonania wpłaty jest dzień uznania środków na rachunku Starostwa Powiatowego w Końskich.

Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego.

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wniesienie wadium przez uczestnika przetargu lub pełnomocnika,
 - okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru rachunku bankowego, na który ewentualnie zostanie zwrócone wadium,
 - złożenie pisemnego oświadczenia, że osoba przystępująca do przetargu zapoznała się z warunkami przetargu oraz że je akceptuje,
 - okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:
 - a) uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków - pisemnej zgody współmałżonka z podpisem poświadczonym notarialnie o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej między małżonkami,
 - b) osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej - aktualnego odpisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru (wystawionego nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu) oraz stosownych pełnomocnictw i dowodów tożsamości osób reprezentujących dany podmiot,
 - c) uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną - poza przypadkami wskazanymi powyżej niezbędne jest okazanie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.
2. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, zgodnie z art. 41 ust. 2

cyt. ustawy o gospodarce nieruchomościami organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane na wskazane konto.

3. Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że nie może ono wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Cena nieruchomości nie obejmuje kosztów związanych z okazaniem jej granic na gruncie.
5. Nabywcą prawa użytkowania wieczystego zostaje uczestnik przetargu, który zaoferuje najwyższą cenę oraz wniesie wylicytowaną kwotę pomniejszoną o wadium na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Końskich nr 78 1240 4416 1111 0000 4950 6743 najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego przenoszącego własność nieruchomości.
6. Podstawę zawarcia umowy w formie aktu notarialnego będzie stanowił protokół z przeprowadzonego przetargu. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem praw do nieruchomości w całości obciążają nabywcę.

INFORMACJE DODATKOWE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI

1. Nieruchomość stanowi działkę Nr 958 w Rogowie, która jest ogrodzona oraz zabudowana czterema budynkami murowanymi jednokondygnacyjnymi o powierzchni zabudowy 238 m², 405 m², 298 m² i 301 m² stanowiącymi pustostany, posiada dostęp do drogi publicznej oraz jest wyposażona w infrastrukturę techniczną: sieć wodociągową, kanalizacyjną i energetyczną.
2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującym sołectwa Rogów i Młynek Nieświński uchwalonym uchwałą Nr XXX/307/2013 Rady Miasta Końskie z dnia 28 czerwca 2013 r. (Dz.U. Woj. Świętokrzyskiego poz. 2964 z dnia 5 sierpnia 2013 r.) działka Nr 958 w miejscowości Rogów, gm. Końskie położona jest na terenie przeznaczonym pod tereny produkcji, składy i magazyny.
3. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr KI1K/00013948/7, w której jako właściciel w Dziale II wpisana jest Gmina Końskie, a jako użytkownik wieczysty Skarb Państwa. Prawo użytkowania wieczystego zostało ustanowione na 99 lat tj. do 08.02.2092r. W Dziale III wpisane zostało ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością tj. służebność korzystania z urządzeń zasilających w wodę pitną, energię elektryczną, urządzeń odprowadzających ścieki oraz z szamba na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości objętej księgą wieczystą nr KI1K/00028749/0.
4. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu wynosi 1.800,00 zł (słownie złotych: tysiąc osiemset 00/100). Opłatę tę wnosi się corocznie do dnia 31 marca każdego roku.
5. Część nieruchomości tj. 1345 m² objęta jest umową dzierżawy na rzecz właściciela sąsiedniej nieruchomości.

Szczegółowych informacji o nieruchomości oraz o warunkach przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Końskich przy ulicy Stanisława Staszica 2, 26-200 Końskie, pokój nr 108 lub pod nr tel. 41 260 47 47.

W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Starosta Konecki zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu podając ten fakt niezwłocznie do publicznej wiadomości.

STAROSTA

Grzegorz Piec

Końskie, dnia 26.06.2019 r.