

Końskie, dnia 04.02.2020 rok

IM.272.1.7.2020

Zaproszenie do złożenia oferty cenowej

Zapraszam do złożenia oferty cenowej na: „Wykonanie operatu szacunkowego w celu określenia wartości działek nr: 735/9 i 735/10, położonych w obrębie Ruda Pilczycka gm. Słupia Konecka, stanowiących własność Powiatu Koneckiego, przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego”.

1. Opis przedmiotu zamówienia:

Sporządzenie operatu szacunkowego będącego podstawą do ustalenia wartości rynkowej nieruchomości gruntowej będącej własnością Powiatu Koneckiego przeznaczonej do sprzedaży w trybie art. 37 ust. 1 przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65), położonej w obr. 39 Ruda Pilczycka gm. Słupia Konecka, stanowiąca działki oznaczone w jako **Nr 735/9 o pow. 0,1743 ha i Nr 735/10 o pow. 0,2282 ha**. Działki te stanowią grunt niezabudowany, który zgodnie z decyzją Wójta Gminy Słupia przewidziany jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. W/w działki objęte są księgą wieczystą Nr KI1W/00048612/7 prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego we Włoszczowie

2. Kod i nazwa zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

70000000-1 - usługi w zakresie nieruchomości.

3. Termin realizacji zamówienia: do dnia 06 marca 2020 roku.

4. Warunki udziału w prowadzonym postępowaniu – zapytaniu ofertowym oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełniania.

Zamawiający nie określa szczegółowo ww. warunku.

5. Kryteria oceny oferty, informacja o wagach punktowych lub procentowych przypisanych do poszczególnych kryteriów oceny oferty.

5.1. Zamawiający dokona oceny ofert, na podstawie następujących kryteriów oceny ofert:

Lp.	Nazwa kryterium	Znaczenie kryterium (w %)
1	Cena	100%

5.2. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najniższą ceną.

6. Ofertę cenową należy złożyć na formularzu, który stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego zaproszenia. Na potrzeby oceny oferta musi zawierać:

Formularz Ofertowy sporządzony i wypełniony odpowiednio według wzoru stanowiącego Załącznik Nr 1 (formularz ofertowy) do zaproszenia. Jeżeli Wykonawca nie załączy formularza ofertowego (zał. Nr 1) oferta zostanie potraktowana jako niezgodna z treścią zaproszenia do złożenia oferty cenowej i zostanie odrzucona.

7. Informacja o możliwości składania ofert częściowych o ile Zamawiający taką możliwość przewiduje:

Zamawiający nie przewiduje możliwości składania ofert częściowych.

8. **Ofertę cenową należy złożyć w formie pisemnej w Starostwie Powiatowym w Końskich, ul. Stanisława Staszica 2, 26-200 Końskie, kancelaria ogólna (pokój nr 1) lub przesłać na adres e-mail: mariola.galka@konecki.powiat.pl do dnia 12.02.2020 r. do godz. 09.00.** Oferty można składać od poniedziałku do piątku w godzinach 7.30 -15.30 z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy z dopiskiem na kopercie: **Oferta – operat szacunkowy.**
9. **Rozpatrywane będą jedynie oferty, które:**
- 9.1. zostały złożone w terminie przewidzianym w ust. 8,
- 9.2. odpowiadają przedmiotowi zamówienia określonego w niniejszym zaproszeniu.
10. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta będzie najkorzystniejsza spośród ofert, które nie podlegają odrzuceniu w oparciu o ust. 9.
11. Zamawiający informuje, iż najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
12. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji szczegółowych warunków oferty, w tym ceny.
14. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z udzielenia zamówienia bez podania przyczyny.
15. Wykonawca jest zobowiązany do wypełnienia obowiązku informacyjnego przewidzianego w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał (w przypadku korzystania z podwykonawców/podmiotów trzecich/ wykonawców wchodzących w skład konsorcjum) w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

Dodatkowe informacje można uzyskać od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.30 do 15.30, pod nr telefonu **41 260 47 74** (Mariola Gałka), w zakresie procedury udzielania zamówień, oraz **41 260 47 47** (Agnieszka Maligłowska) w zakresie przedmiotu zamówienia.

Przesłana przez Państwa oferta cenowa nie stanowi oferty w rozumieniu ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843).

Z-ca PRZEWODNICZĄCEGO ZARZĄDU
Wiesław Skowron
WICESTAROSTA

Integralną częścią zaproszenia są załączniki:

Załącznik Nr 1 – wzór formularza oferty cenowej.

Załącznik Nr 2 – umowa – projekt.

Załącznik Nr 3 - wzór klauzul informacyjnych w zakresie zawierania, wykonywania i rozliczania umów/zleceń procedowanych poza ustawą Prawo zamówień publicznych oraz szacowania wartości zamówienia publicznego.