

## U M O W A –projekt

Znak: GN. 273. .2015

na modernizację ewidencji gruntów i budynków w zakresie pozyskania i opracowania danych dotyczących budynków i lokali w oprogramowaniu umożliwiającym eksport wyników przedmiotu zamówienia tj. danych graficznych i opisowych do formatu akceptowanego przez programy komputerowe EWOPIS i EWMAPA dla obrębów:  
zadanie 1- Grzybów, Piasek, Smarków, Wielka Wieś z gminy Stąporków  
zadanie 2- Rogów, Młynek Nieświński, Nieświń z gminy Końskie”

Działając na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku *Prawo zamówień publicznych* (t.j.Dz.U.2013.907 z późn. zm.) w dniu ..... 2015 roku pomiędzy: **POWIATEM KONECKIM** 26-200 Końskie, ul. Stanisława Staszica 2 NIP 658-19-55-636 reprezentowanym przez **Starostę Koneckiego - Bogdana Sobonia** oraz **Wicestarostę Koneckiego – Andrzeja Marka Lenarta** zwanym w dalszej treści „ZAMAWIAJĄCYM”, a ....., zwanym w dalszej części „WYKONAWCĄ” reprezentowanym przez: ....., została zawarta umowa treści następującej:

### § 1

1. ZAMAWIAJĄCY zamawia, a WYKONAWCA zobowiązuje się do wykonania modernizacji ewidencji gruntów i budynków w zakresie pozyskania i opracowania danych dotyczących budynków i lokali w oprogramowaniu umożliwiającym eksport wyników przedmiotu zamówienia tj. danych graficznych i opisowych do formatu akceptowanego przez programy komputerowe EWOPIS i EWMAPA dla obrębów:  
zadanie 1- Grzybów, Piasek, Smarków, Wielka Wieś z gminy Stąporków  
zadanie 2- Rogów, Młynek Nieświński, Nieświń z gminy Końskie”
2. Opisany w ust.1 przedmiot umowy w swym zakresie jest tożsamy z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik Nr 1 (znak:GN.272.2.2015) do umowy, określonym w SIWZ.

### § 2

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z wymaganiami technicznymi wyszczególnionymi w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik Nr 1 do umowy .
2. WYKONAWCA oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie, wymagane uprawnienia oraz potencjał niezbędny do wykonania przedmiotu umowy.

### § 3

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzień **23 listopada 2015 roku**.

2. Termin określony w ust.1 jest ostatecznym terminem zakończenia prac, potwierdzonym protokołem końcowym odbioru przedmiotu umowy, których harmonogram winien uwzględnić 2- tygodniową kontrolę przeprowadzoną przez ZAMAWIAJĄCEGO, podjętą w momencie przekazania przez WYKONAWCĘ materiałów do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Końskich oraz okres 15 dni roboczych niezbędnych do wyłożenia projektu operatu opisowo-kartograficznego.
3. Protokołem końcowym odbioru przedmiotu umowy jest ostatni protokół podpisany przez strony, do którego ZAMAWIAJĄCY nie wniesie uwag odnośnie wykonanych prac.

#### § 4

Wszelkie materiały otrzymane przez WYKONAWCĘ od ZAMAWIAJĄCEGO w ramach zlecenia wykonania przedmiotu umowy nie mogą być powielane, a po zakończeniu prac muszą zostać zwrócone ZAMAWIAJĄCEMU, najpóźniej w dniu podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.

#### § 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy WYKONAWCA otrzyma łączne wynagrodzenie brutto w wysokości i: .....zł (słownie: .....), na które składa się :  
wynagrodzenie netto:           zł  
podatek VAT:                   zł ,  
w tym:  
- za zadanie nr 1 określone w § 1 ust. 1 niniejszej umowy –                   zł brutto ,  
- za zadanie nr 2 określone w § 1 ust.1 niniejszej umowy –                   zł brutto.  
Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty poniesione przez WYKONAWCĘ w celu zrealizowania zamówienia.
2. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po podpisaniu faktury (rachunku) wystawionej przez WYKONAWCĘ, w formie bezgotówkowej, na wskazany przez WYKONAWCĘ rachunek bankowy, w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury, do której WYKONAWCA załączy protokół końcowego odbioru. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku ZAMAWIAJĄCEGO.
3. Fakturę (rachunek) WYKONAWCA wystawi na Powiat Konecki, ul. Stanisława Staszica 2, 26-200 Końskie NIP 658-19-55-636.

#### § 6

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych:

1. WYKONAWCA zobowiązany jest zapłacić ZAMAWIAJĄCEMU następujące kary umowne:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust.1, **za każdy dzień opóźnienia poczynawszy od 24 listopada 2015 r. do dnia 14 grudnia 2015 r.**, przy czym należna kara umowna wymagana jest:  
- dzień 24 listopada 2015r.– w tym dniu,  
- za kolejne dni – w każdym dniu następnym aż do dnia 14 grudnia 2015 r.
  - b) **z tytułu odstąpienia** od umowy z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY:  
- w wysokości **20%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust.1, jeśli odstąpienie będzie miało miejsce przed datą określoną w §3 ust.1 ( tj. **do dnia 23 listopada 2015 r. włącznie**),

- w wysokości **25%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust.1, jeśli odstąpienie będzie miało miejsce po dacie określonej w §3 ust.1 (tj. **po 23 listopada 2015r.**).
- 2. ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY kary umowne:
  - a) z tytułu odstąpienia od umowy, z przyczyn, za które odpowiada ZAMAWIAJĄCY - 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust.1,
  - b) za zwłokę w uregulowaniu należności wynikających z faktury (rachunku) – odsetki w wysokości ustawowej.
- 3. W przypadku nie wykonania przedmiotu umowy do dnia 14 grudnia 2015 r. ZAMAWIAJĄCY rozwiąże umowę i naliczy kary umowne zgodnie § 6 ust.1 lit.b tiret drugi.
- 4. W przypadku wystąpienia kar umownych należnych ZAMAWIAJĄCEMU, o których mowa w §6 ust.1, ZAMAWIAJĄCY wystawi notę i wezwie WYKONAWCĘ do uregulowania należnych mu kar w terminie wskazanym w nodzie. W przypadku nieuregulowania kar przez WYKONAWCĘ w ustalonym terminie, o którym mowa w §6 ust.1 lit. a i b, bądź złożenia stosownego oświadczenia przez WYKONAWCĘ, ZAMAWIAJĄCY potrąci je z faktury (rachunku) wystawionej przez WYKONAWCĘ.

## §7

- 1. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron WYKONAWCĘ obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - a) WYKONAWCA przy udziale ZAMAWIAJĄCEGO sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac według stanu na dzień odstąpienia, w terminie 7 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy,
  - b) WYKONAWCA zgłosi ZAMAWIAJĄCEMU gotowość do odbioru prac przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które WYKONAWCA nie odpowiada.
- 2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej.

## §8

Strony uzgadniają, że zamówienie objęte umową nie może stanowić przedmiotu cesji w rozumieniu art.509 §1 *Kodeksu cywilnego*.

## §9

WYKONAWCA w zakresie objętym niniejszą umową zobowiązuje się do przestrzegania postanowień ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o *ochronie danych osobowych* (tekst jednolity Dz.U. z 2014r. poz. 1182 ze zmianami).

## §10

- 1. Ustala się, że prace będące przedmiotem niniejszej umowy objęte będą 3 - letnią rękojmią.
- 2. W okresie rękojmi WYKONAWCA zobowiązany jest do usunięcia zauważonych i zgłoszonych przez ZAMAWIAJĄCEGO wad i usterek na własny koszt w terminie 30 dni kalendarzowych od daty ich zgłoszenia przez ZAMAWIAJĄCEGO.
- 3. W przypadku, gdy WYKONAWCA nie wywiąże się ze zobowiązań określonych w ust.2, ZAMAWIAJĄCY zleci usunięcie wad i usterek osobie trzeciej obciążając kosztami WYKONAWCĘ.

## § 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy *kodeksu cywilnego* i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku *Prawo zamówień publicznych*.

## § 12

Ewentualne spory mogące wyniknąć w trakcie realizacji niniejszej umowy podlegają orzecznictwu sądu powszechnego.

## § 13

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla ZAMAWIAJĄCEGO, jeden dla WYKONAWCY.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**