

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac geodezyjnych polegających na sporządzeniu dokumentacji geodezyjnej niezbędnej do dokonania aktualizacji operatu ewidencji gruntów i budynków

Zakres zlecenia obejmie niżej wymienione zadania:

- zadanie 1** – dot. **działki nr 764 o pow.0,54 ha** położonej w Wyszynie Rudzkiej gm. Ruda Maleniecka - opracowanie do celów prawnych poprzedzone pomiarem z przyjęciem (lub ustaleniem) granic w celu ujawnienia stanu prawnego pierwotnej działki nr 764 wynikającego z KW 33064/2 oraz części działki nr 763 objętej KW 7374/7;
- zadanie 2** – dot. **działki nr 139/1 o pow. 1,71 ha** położonej w Wyszynie Rudzkiej gm. Ruda Maleniecka - opracowanie do celów prawnych poprzedzone ustaleniem (lub przyjęciem granic) polegające na wydzieleniu części dawnej działki nr 138 wg KW 52866/3 i KW 28411/2 + AWZ 45108/567/74;
- zadanie 3** – z uwagi na rozbieżność rysunku mapy ewidencyjnej ze stanem prawnym **działki nr 840 o pow.0,11 ha** położonej w Sierosławicach gm. Końskie wynikającym z operatu P.2605.1985.129 należy dokonać przyjęcia granic poprzedzonego ich pomiarem (wg. w/w operatu) oraz rozliczenia powierzchni tej działki. Materiał wynikowy to mapa d/c prawnych oraz wykaz zmian danych ewidencyjnych do spr. GN.6620.3.9.2017;
- zadanie 4** – podział **działki nr 336/1 o pow.1,8178 ha** położonej w Olszówce gm. Słupia Konecka – wydzielenie części gruntów stanowiących odpowiednik dawnej działki nr 336 o pow.1,70 objętej KW 27306/3 ha oraz działek stanowiących części dawnych działek nr: 325 (rów), 337 (droga) i 334;
- zadanie 5** – pomiar kontrolny **działki nr 479 o pow.0,10 ha** położonej w Piasku gm. Stąporków (z ustaleniem lub przyjęciem granic). Wg. rysunku mapy ewidencyjnej działka ta ma ok. pow.0,06 ha. Materiał wynikowy to mapa do celów pranych;
- zadanie 6** – pomiar kontrolny **działki nr 1346/3 o pow.0,20 ha** położonej w Gosaniu gm. Stąporków (z ustaleniem lub przyjęciem granic). Wg. rysunku mapy ewidencyjnej działka ta ma ok. pow.0,13 ha. Materiał wynikowy to mapa do celów prawnych;
- zadanie 7** - pomiar kontrolny **działki nr 5148 o pow.0,0188 ha** położonej w m. Stąporków 02 (z ustaleniem lub przyjęciem granic). Wg. rysunku mapy ewidencyjnej (mapa numeryczna) działka ta ma ok. pow.0,09 ha. Materiał wynikowy to mapa do celów prawnych.

Zlecana dokumentacja niezbędna jest do ujawnienia w operacie ewidencyjnym stanu zgodnego ze stanem prawnym (w odniesieniu do przebiegu granic działek ewidencyjnych i ich powierzchni).

W aktualnej ewidencji dane dotyczące granic (i powierzchni) są sprzeczne z materiałem źródłowym określającym zasięg prawa własności nieruchomości lub wskazują na błędy, gdyż powierzchnia działek w części opisowej odbiega od powierzchni tych parcel w części graficznej.

Sporządzona dokumentacja powinna zawierać analizę materiałów źródłowych ewidencji gruntów, analizę stanu prawnego przedmiotowych działek, ewentualne wykazy zmian danych ewidencyjnych pozwalające na aktualizację istniejących lub wykazanie nowych obiektów ewidencyjnych (działek, użytków, budynków, punktów granicznych) w przypadku stwierdzenia w trakcie opracowania zmian w danych ewidencyjnych. Dokumentacja powinna zawierać także współrzędne wszystkich punktów załamania opracowywanej działki (działek) pomierzonych po uprzednim ich wyznaczeniu, wznowieniu lub ustaleniu ich położenia. Wykonawca – w razie konieczności - załączy także do opracowanej dokumentacji wykazy synchronizacyjne pozwalające na identyfikację opracowywanej nieruchomości wg stanu wykazanego w ewidencji gruntów ze stanem wynikającym z dokumentacji stanu prawnego nieruchomości, uwzględniając dokonaną w ramach opracowania aktualizację operatu ewidencyjnego.

We własnym zakresie Wykonawca dokona badania ksiąg wieczystych prowadzonych dla nieruchomości będących przedmiotem opracowania i ewentualnie nieruchomości przyległych oraz pozyska dokumenty stwierdzające stan prawny nieruchomości.

Do określenia przebiegu granic działek ewidencyjnych Wykonawca wykorzysta dokumentację istniejącą w zasobie Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Końskich, zwanym dalej PZGiK, dokonując uprzednio jej analizy i oceny pod kątem możliwości jej wykorzystania do indywidualnego opracowania. Powyższą analizę należy oprzeć również na wynikach dokonanego wywiadu terenowego i dokonanych pomiarach terenowych niezbędnych do zweryfikowania wiarygodności i dokładności materiałów PZGiK dotyczących opracowanego obiektu. Równocześnie należy dokonać badania przebiegu granic nieruchomości wykazanych w prowadzonej dla niej księdze wieczystej oraz wynikających z innych dokumentów stwierdzających ich pierwotny stan prawny, które pozyska Wykonawca. Z wyżej opisanych czynności należy sporządzić szkic zbiorczy zawierający informacje dotyczące opracowywanych granic pozyskanych z PZGiK oraz miary kontrolne z terenu. Szkic powinien pozwalać na ocenę wiarygodności, rzetelności i dokładności wykorzystywanych danych. Należy również sporządzić zestawienia zawierające porównania współrzędnych punktów wykazanych w bazach PZGiK ze współrzędnymi odpowiednich punktów pozyskanych w wyniku kontrolnych pomiarów terenowych.

W wyniku wyżej przeprowadzonych analiz należy określić właściwy tryb określenia przebiegu granic działki. Z czynności granicznych należy sporządzić właściwe dla wykonywanych czynności protokoły. Punkty graniczne należy pomierzyć po okazaniu i pozyskać ich współrzędne w układzie współrzędnych prostokątnych płaskich „2000”.

Wyniki opracowania, zebrane dokumenty, dzienniki i raporty, badania hipoteczne i inne materiały, w tym wyżej opisane dokumenty powstałe w trakcie prowadzenia pracy geodezyjnej (protokoły, szkice, wykazy zmian danych ewidencyjnych, wykazy synchronizacyjne, wykazy współrzędnych) należy skompletować w geodezyjny operat techniczny przeznaczony do włączenia do PZGiK i przekazać Zamawiającemu.

Zamawiający dokona komisyjnego odbioru zamówienia, a pozytywny wynik prac komisji będzie podstawą do włączenia dokumentacji do PZGiK. Podstawą wystawienia rachunku (faktury) będzie dowód przyjęcia tego opracowania do zasobu PODGiK.

Dla Zamawiającego należy przygotować po cztery uwierzytelnione egzemplarze opracowanych map do celów prawnych wraz z opracowanymi wykazami gruntów, wykazami zmian danych ewidencyjnych i wykazami synchronizacyjnymi w przypadkach, w których w trakcie opracowania stwierdzone zostaną rozbieżności pomiędzy oznaczeniem i powierzchnią działek w ewidencji gruntów i dokumentach stwierdzających stan prawny nieruchomości.

**Niniejsze prace podlegają zgłoszeniu w PZGiK, a za udostępnienie materiałów zasobu oraz uwierzytelnienie materiałów wynikowych nie będzie pobierana opłata zgodnie z art. 40a ust. 2 pkt 3 ustawy *Prawo geodezyjne i kartograficzne*.**

Przedmiot zamówienia należy wykonać w oparciu o obowiązujące przepisy prawne i techniczne, w tym:

- ✓ Ustawa z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jedn. z 2017 r. poz. 2101 ze zm.).
- ✓ Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tekst jedn. z 2016 r. poz. Nr 1034 ze zm.).
- ✓ Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. (Dz.U. z 2011 r. Nr 263 poz. 1572).
- ✓ Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 5 września 2013 r. w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1138)
- ✓ Ustawa z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz. U z 2018 r. poz.1000).